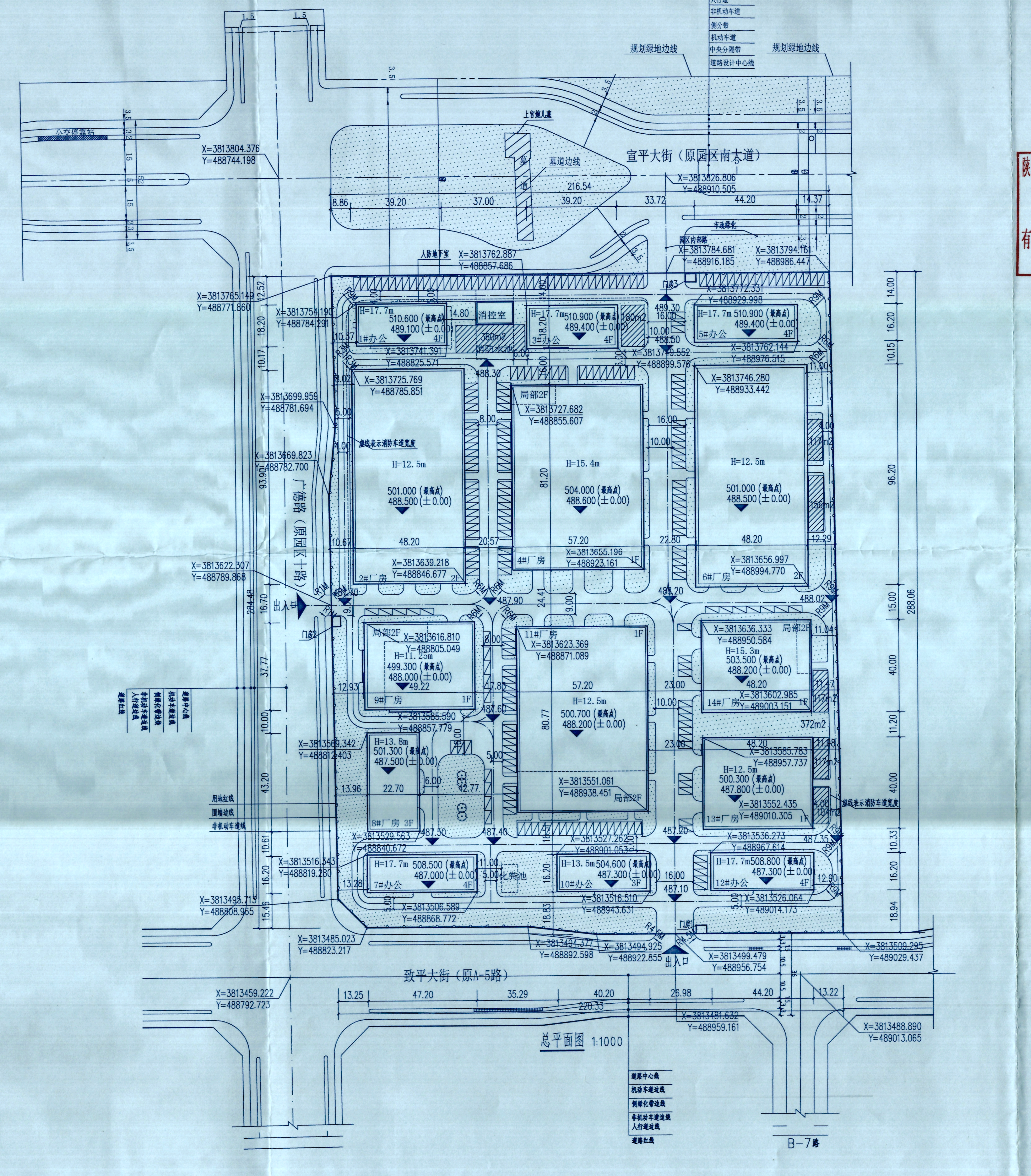

宣平大街（原园区南大道）
广德路（原园区十路）
致平大街（原A-5路）
B-7路
总平面图 1:1000
规划绿地边线
规划红线
人行道
非机动车道
侧分带
机动车道
中央分隔带
道路设计中心线
上官婉儿墓
墓道边线
人防地下室
消控室
园区内部路
市政绿化
门房1
门房2
门房3
出入口
1#办公 H=17.7m 510.600（最高点） 489.100（±0.00） 4F
3#办公 H=17.7m 510.900 489.400（±0.00） 4F
5#办公 H=17.7m 510.900（最高点） 489.400（±0.00） 4F
2#厂房 H=12.5m 501.000（最高点） 488.500（±0.00） 2F
4#厂房 H=15.4m 504.000（最高点） 488.600（±0.00） 局部2F 1F
6#厂房 H=12.5m 501.000（最高点） 488.500（±0.00） 2F
9#厂房 H=11.25m 499.300（最高点） 488.000（±0.00） 局部2F 1F
11#厂房 H=12.5m 500.700（最高点） 488.200（±0.00） 局部2F 1F
14#厂房 H=15.3m 503.500（最高点） 488.200（±0.00） 局部2F 1F
8#厂房 H=13.8m 501.300（最高点） 487.500（±0.00） 3F
13#厂房 H=12.5m 500.300（最高点） 487.800（±0.00） 1F
7#办公 H=17.7m 508.500（最高点） 487.000（±0.00） 4F
10#办公 H=13.5m 504.600（最高点） 487.300（±0.00） 3F
12#办公 H=17.7m 508.800（最高点） 487.300（±0.00） 4F
化粪池
虚线表示消防车道宽度
372m2
360m2
X=3813804.376 Y=488744.198
X=3813826.806 Y=488910.505
X=3813459.222 Y=488792.723
X=3813488.890 Y=489013.065
288.06
284.48
220.33
216.54
公交停靠站
道路中心线
机动车道边线
侧绿化带边线
非机动车道边线 人行道边线
道路红线
用地红线
围墙边线
非机动车道线

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《陕西省城乡规划条例》第三十八条有关规定，以及备案确认书（2019-611202-72-03-023170）、西咸规地字第 01-2015-10 号《建设用地规划许可证》、咸国用（2015）第 114 号《土地证》及建设单位申请，经研究，同意陕西大成力天实业有限公司在空港新城宣平大街以南、致平大街以北、自贸大道以西、广德路以东区域建设天鼎临空产业基地项目，总建筑面积 54588.955 平方米（其中地上建筑面积 53772.905 平方米，地下建筑面积 816.05 平方米），包括 1#、3#、 5#、7#、10#、12#办公，2#、4#、6#、8#、9#、11#、13#、14#厂房，门房 1、2、3 等单体建筑。

其中：1#办公地上建筑面积为 2773.64 平方米，地下建筑面积 816.05 平方米，为地上 4 层框架结构，地下 1 层框架结构；2#厂房地上建筑面积为 9080.88 平方米，为地上 2 层钢结构；3#办公地上建筑面积为 2680.77 平方米，为地上 4 层框架结构；4#厂房地上建筑面积为 4802 平方米，为地上主体 1 层钢结构；5#办公地上建筑面积为 2669.69 平方米，为地上 4 层框架结构；6#厂房地上建筑面积为 9273.68 平方米，为地上 2 层钢结构；7#办公地上建筑面积为 2876.75 平方米，为地上 4 层框架结构；8#厂房地上建筑面积为 2941.92 平方米，为地上 3 层钢结构；9#厂房地上建筑面积为 2406.715 平方米，为地上主体 1 层钢结构；10#办公地上建筑面积为 1853.51 平方米，为地上 3 层框架结构；11#厂房地上建筑面积为 5725.22 平方米，为地上主体 1 层钢结构；12#办公地上建筑面积为 2669.69 平方米，为地上 4 层框架结构；13#厂房地上建筑面积为 1924.12 平方米，为地上主体 1 层钢结构；14#厂房地上建筑面积为 2054 平方米，为地上主体 1 层钢结构；门房 1 地上建筑面积为 13.44 平方米，为地上 1 层砖混结构；门房 2 地上建筑面积为 13.44 平方米，为地上 1 层砖混结构；门房 3 地上建筑面积为 13.44 平方米，为地上 1 层砖混结构。具体尺寸见总平面图所示。

要求：1、妥善处理好四邻关系，不得发生矛盾，否则建设单位负全责；2、严格按照审定的方案建设，不得随意变更，施工前拆除不符合规划的建筑；3、绿化与建设同步进行；4、在该项目竣工6个月内向我局申请竣工规划验收，并领取《建设工程竣工规划验收合格证》；5、项目净空严格执行民航陕监局函〔2019〕98号文件要求。

陕西省西咸新区空港新城规划与住房城乡建设局
陕空港规建（2019）34号
同意按此图交费、设计，此件有效期六个月，施工图另审。
2019 年 12 月 31 日

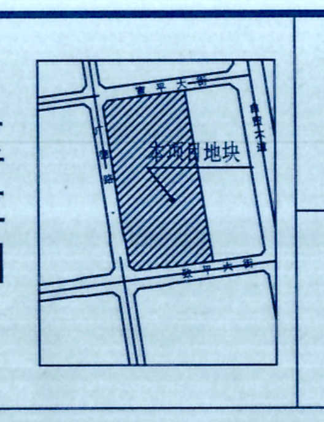
陕西省西咸新区空港新城规划与住房城乡建设局
建设工程审核章
2019年12月31日陕空港规建（2019）34号
持此图在三个月内联系勘测院放线，提出成果，审定后领取《建设工程规划许可证》，图、证、放线成果三者审批有效，工程竣工后来我局办理规划验收手续。

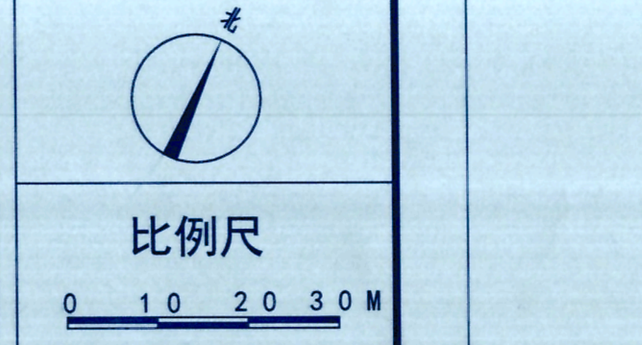
陕西大成力天实业有限公司天鼎临空产业基地项目，总建筑面积54588.955平方米（其中地上建筑面积53772.905平方米，地下建筑面积816.05平方米），包括1#、3#、5#、7#、10#、12#办公，2#、4#、6#、8#、9#、11#、13#、14#厂房，门房1、2、3等单体建筑。应建6级人防工程面积：778.22平方米，实建人防地下室建筑面积816.05平方米。

方案已审，施工图另审。

陕西省西咸新区空港新城规划与住房城乡建设局
人防工程审核章
2019年12月31日陕空港规建人防（2019）25号

区位图


宣平大街
广德路
致平大街
自贸大道
本项目地块


北
比例尺
0 10 20 30 M

综合技术经济指标

总用地面积		62659平方米
总建筑面积		54588.955平方米
其中	人防地下室	816.05平方米
	地上建筑面积	53772.905平方米
计容面积		66835.13 平方米
建筑基底面积		29296.92平方米
建筑密度		46.76%
行政办公及生活服务设施建筑用地占比		6.63%
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		28.91%
容积率		1.07
绿地面积		5012.72平方米
绿地率		8%
停车位(办公0.5每百平米，厂房0.4每百平米)		235辆
非机动停车位(办公1个每百平米，厂房2个每百平米)		929辆
可渗透地面面积		20618 平方米
可渗透地面占非建筑用地面积		61.8%
厂房绿建等级		一星

图例

▭ 规划建筑	道路
用地边界	▨ 植草砖停车位
生态绿地	489.400(±0.00) 绝对标高 （±0.000设计标高）
地下范围线	▲ 出入口
▨ 非机动车位	

标注单位：M

规划建筑物一览表

	楼号	名称	结构形式	占地面积	层数	高度	建筑面积	计容面积	耐火等级	火灾危险性等级	备注
1	1	办公	框架	698.4m²	4	17.7m	3589.69m²	2773.64m²	二级（地下室为一级）		地下一层为人防
2	2	厂房	钢结构	4540.44m²	2	12.5m	9080.88m²	9080.88m²	二级	丙二类	
3	3	办公	框架	681.1m²	4	17.7m	2680.77m²	2680.77m²	二级		
4	4	厂房	钢结构	4644.64m²	1	15.4m	4802m²	9289.28m²	二级	丙二类	局部二层
5	5	办公	框架	689.12m²	4	17.7m	2669.69m²	2669.69m²	二级		
6	6	厂房	钢结构	4636.84m²	2	12.5m	9273.68m²	9273.68m²	二级	丙二类	
7	7	办公	框架	734.63m²	4	17.7m	2876.75m²	2876.75m²	二级		
8	8	厂房	钢结构	980.64m²	3	13.8m	2941.92m²	2941.92m²	二级	丙二类	
9	9	厂房	钢结构	1842.14m²	1	11.25m	2406.715m²	3684.28m²	二级	丙二类	局部二层
10	10	办公	框架	619.17m²	3	13.5m	1853.51m²	1853.51m²	二级		
11	11	厂房	钢结构	4652.12m²	1	12.5m	5725.22m²	9304.24m²	二级	丙二类	局部二层
12	12	办公	框架	689.12m²	4	17.7m	2669.69m²	2669.69m²	二级		
13	13	厂房	钢结构	1924.12m²	1	12.5m	1924.12m²	3848.24m²	二级	丙二类	
14	14	厂房	钢结构	1924.12m²	1	15.3m	2054m²	3848.24m²	二级	丙二类	局部二层
15		门房1	砖混结构	13.44m²	1	2.8m	13.44m²	13.44m²	二级		
16		门房2	砖混结构	13.44m²	1	2.8m	13.44m²	13.44m²	二级		
17		门房3	砖混结构	13.44m²	1	2.8m	13.44m²	13.44m²	二级		
	合计			29296.92m²			54588.955	66835.13m²			

说明：
1. 总平图平面坐标系统：西咸城市坐标系；高程系统：1985国家高程系统。
2. 本图依据陕西省西咸新区空港新城规划建设局规划条件书、甲方确定的建筑方案及地块红线图绘制。
3. 该用地在致平大街、广德路、宣平大街各设置一个出入口，距离道路交叉口均大于80m。
4. 该规划用地范围在西咸新区空港新城宣平大街与致平大街之间，广德路以东。
5. 本工程依据《西安市人民防空工程建设和使用管理办法》中一类设防区按照地上行政办公及生活服务设施5%修建人防地下室，应建人防面积778.22平米，修建1#楼地下室为人防，平时为丁类库房，战时为核6级常6级甲类二等人员掩蔽所。本层建筑面积816.05平方米，为1个防护单元。该防护单元掩蔽面积490平方米，掩蔽人数490人，该防空地下室为一个抗爆单元。
6. 办公楼和厂房之间的间距均不小于10米，符合消防要求。
7. 厂房危险性分类均为丙二类。耐火等级二级。
8. 地块内部未注明道路转弯半径均为9m，各建筑物周边消防车道均≥4m。消防作业时可上绿化。未标注道路宽度为5m。
9. 屋顶雨水均用雨落管引流至周边绿地，人行道为渗透铺装，停车位为嵌草砖铺装，园区大树均采用生态树池，园区内部道路路缘石为透水路缘石，绿地为下沉式绿地
10. 图中所注距离，建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
11. 图中1F表示建筑层数。
12. 办公楼及厂房均设置消防救援窗口

陕西冶金设计研究院有限公司
设计文件专用章
建筑 甲级 编 A161003800

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：庄 多
注册号：6100380-004
有效期：至2020年12月

知识产权声明：本技术文件包含有本单位（陕西冶金设计研究院有限公司）的专有信息，其权益受到著作权和工业产权有关法律的保护，未经本单位的书面许可，任何单位或个人不得将其全部或其中的部分进行修改、复制、传递或向第三方泄露，更不允许未经本单位许可的接受者或第三方使用，违者将被起诉并索赔。

陕西冶金设计研究院有限公司				工程名称	天鼎临空产业基地项目	图号	S1450700-Z
				项目名称	总平面图		
审定		设计	郑强	总平面图		设计阶段	报建
项目负责	郑强	审核	陈述良			专业	建筑
专业负责		校对				比例	1:1000
						日期	2019.6