



康龙化成西安生物医药研发项目总体经济指标						
序号	项目	数量	单位	规划条件	备注	
1	建设用地面积	59943.57	m ²	-	约89.96亩	
2	总建筑面积	105683	m ²	-	-	
3	地上建筑面积	92388	m ²	≤119942m ²	满足规划要求	
其中	3.1 研发楼	7369	m ²	-	-	
	3.2 员工餐厅及活动中心	10367	m ²	行政办公及生活附属设施用地占净用地比例:≤7%, 且不得为单层建筑, 建筑面积不得超过总建筑面积的15%;	行政办公及生活附属设施用地面积: 3903.16m ² , 占净用地比例: 6.50%<7%; 行政办公及生活附属设施建筑面积: 10367m ² , 占总建筑面积: 11.22%<15%;	
	3.3 生产车间	66819	m ²	-	38、58、68、74、9#化学生产车间, 8#微生物生产车间, 11#C类甲类生产车间	
	3.4 库房	6258	m ²	-	12#楼加氢生产车间	
	3.5 污水处理及配套机房	800	m ²	-	10#楼丙类库, 15#楼溶剂库, 16#楼中类库	
	3.6 门卫室	238	m ²	-	-	
	3.7 地下室出入口、风井	316	m ²	-	-	
其中	4 地下建筑面积	13295	m ²	-	-	
	4.1 设备用房	4518.73	m ²	-	-	
	4.2 人防(地下车库)	3994.72	m ²	-	人防面积: 1453.92+2516.72+2444.5/100=3982.84	
	4.3 地下车库	3710.55	m ²	-	-	
	4.4 污水处理池	1071	m ²	-	-	
	5 容积率	1.54	-	1.5<项目<2	满足规划要求	
	6 基底面积	25207.92	m ²	-	-	
7 建筑密度	42.05%	%	40%<项目<55%	满足规划要求		
8 绿地面积	7796	m ²	-	-		
9 绿地率	13.01%	%	项目≤15%	满足规划要求		
其中	10 小型车停车位	387	辆	-	-	
	10.1 地上停车位	187	辆	每100m ² 厂房、仓储建筑面积配建≥0.4个/每100m ² 办公建筑面积配建≥0.5个/73907/10040、4+18165/10040、5+387	满足规划要求	
	10.2 地上充电车位	40	辆	-	-	
	10.3 地下停车位	160	辆	-	-	
11 装卸车位(内类物品运输车)	10	辆	每10000工业建筑面积设置1个, 每10000办公建筑面积设置1个	满足规划要求		
12 非机动车停车位	528 (1743)	辆	每100m ² 办公建筑面积配建<1个, 每100m ² 厂房、仓储建筑面积配建<2个: 18165+10041+73907/10042=1660	临街公共非机动车位按照1:100的比例折减135+10/393+1743		
其中	12.1 园区内普通非机动车位	393	辆	-	-	
	12.2 公共非机动车位	135	辆	-	满足规划要求	
出入口		3个出入口	北庄南街、广德路、枚月路各一个出入口	满足规划要求		

	<p>1、本图依据陕西省或市级自然资源和规划局划条件书《XXHG-BH03-66-A》（2021-2031）及建设方提供的用地红线图、地质资料设计任务书等。</p> <p>2、图中建筑高度、建筑面积严格按照《西安市城乡规划管理技术规定(试行—版)》、XXHG-BH06-A规划条件的“控制”；北侧≥24层非住宅类建筑退让计划道路红线≥6.0m，西侧≤24多层非住宅类建筑退让道路红线≥2.40m，南侧退让道路红线≥2.40m。东侧退让≥24多层非住宅类建筑退让道路红线≥6.00米，所有点须考虑通风、消防、防灾及安全视线的要求。</p>
说明	<p>3、本图采用2000国家坐标系，1985国家高程基准。</p> <p>4、图中所指距离：建筑物指指向外墙外边线，道路指路缘石内缘。</p> <p>5、图中所注坐标、桩号、构筑物指指向外墙外边线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。</p> <p>6、图中所示尺寸、坐标、标高、曲线半径均以单位上标注。</p> <p>7、小区内所有消防车通道宽≥3m，且消防车出入口处以下范围内无障碍物，转弯半径均为9米。</p> <p>8、图中箭头表示行驶方向，虚线不超车道位置只需用箭头表示。</p> <p>9、图中中表示地上层数，D则表示建筑地下层数。</p> <p>10、Ht为屋面最高点高，Hn为单位正负零至屋面设备顶部高度，Hd消防高度。</p> <p>11、本项目必须《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版），要求进行建筑设计统一标准》GB20263-2019。</p> <p>12、项目停车位数据需符合《西安汽车建设项目停车位配比指南》，要求按照西政发〔2017〕1号文件执行配建：“不小于0.5 /100㎡，厂房建筑车位配建：‘不小于0.4 /100㎡’。”</p> <p>13、根据《市政工程设计技术规范》要求，从渭河向西新建三公里广佛路西段工程应设置人行天桥一座。</p> <p>14、本项目建筑、构筑物、屋顶层最高点至地面高523.2m，满足建筑、构筑物上限控制高值（523.70m）。具体以民航机场审批意见为准。</p> <p>15、本项目最高点是1#楼火灾生产车间，登高梯平台高点523.2m。</p> <p>16、面积计算依据《资源规划审批与不动产登记测量技术规范》市资发函[2021]147。</p>
申明	<p>本项目已落实分期图则阶段落实、相应相关经办人和第三方技术咨询、居委会、专家会、主任办公会的意见</p>

甲类库和甲类车间使用、储存介质的储量，及火灾危险性分类														
建筑物名称		使用、储存介质	储量	火灾危险性分类	建筑物名称		使用、储存介质	储量	火灾危险性分类	建筑物名称		使用、储存介质	储量	火灾危险性分类
甲类库	无水甲醇（易燃，国产500mL/瓶）[R6762]-BBK		200L	甲1	三氯甲烷/氯仿（试剂，易制毒Ⅱ 500mL/瓶）-BBK		150L	甲1		无水乙醇（制备级，30L/桶，易燃）-BBK		1500L	甲1	
	1,2-二氯乙烷（试剂，易燃500mL/瓶）-BBK		100L	甲2	无水乙醚（易制毒Ⅱ，500mL/瓶）-BBK		1000L	甲1		无水乙醇（大桶溶剂）-BBK		500L	甲1	
	乙二肼二甲醚（DME，国产，易燃500mL/瓶）-BBK		150L	甲1	浓盐酸（易制毒Ⅲ，500mL，要求木箱包装）-BBK		400L	甲2		95%乙醇（大桶溶剂）		4000L	甲1	
	四氢呋喃/THF（AR 500mL，易燃）		150L	甲1	锌粉/Zinc dust（进口）（易制毒）[R299]		1kg	甲4		无水乙醇（HPLC4000mL/瓶，国产，易燃）[R1149]-BBK		800L	甲1	
	甲基叔丁基醚（易燃，AR500mL/瓶）-BBK		200L	甲B	锌粉/Zinc powder（国产）（易制毒）[R1068]		15kg	甲4		工业酒精（大桶溶剂）		1000L	甲1	
	三乙胺/TEA（500mL/10kg先用大包装装2753）-BBK		120L	甲B	甲胺/THF溶液（易制毒）/Methylamine，（进口）[R14351]		3L			石油醚（大桶溶剂）-BBK（60-90度）		5000L	甲B	
	乙酸（AR，易燃500mL/瓶）-BBK		100L	甲1	甲胺/甲醇溶液（易制毒）/Methylamine， 2M in methanol		2L			二氯甲烷（大桶溶剂）-BBK		3000L	丙B	
	吡啶/Pyridine（易燃，AR，国产500mL/瓶）R9821		100L	甲B	甲胺/醇溶液30%（易制毒，乙醇溶液）		40L	甲1		二氯甲烷（HPLC，国产 4L/瓶）		1600L	丙B	
	N,N'-二异丙基乙胺/DIEA/N，[R1730]		60kg	甲1	金属钠（250g/瓶）（危险品，危险管制制品）（易制毒）-BBK		10kg	甲4		N,N'-二甲基甲酰胺（DMF试剂）		200L	乙B	
	异丙醇（500mL/瓶）10L可用R10365（大包装）-BBK		100L	甲B	肼化钠钠（易制毒）（国产500g/瓶）[R1988]-BBK		10kg	甲4						
	乙酸乙酯（易燃，AR500mL/瓶）-BBK		100L	甲1	双氧水/过氧化氢（易制毒500mL/瓶）（30%）-BBK		30L	甲5		乙醇		20L	甲1	
	正己烷（易燃，AR500mL/瓶）-BBK		100L	甲1	硝酸钠（易制毒）（易制毒）[R3132]		1kg			异丙醇		10L	甲B	
	无水乙醇（易燃，AR 500mL/瓶）-BBK		100L	甲1	硝酸（易制毒，500mL/瓶木箱包装）		30L	乙1		四氢呋喃		10L	甲1	
	亚硝酸钠（500g/瓶）-BBK		30kg	甲1	无水甲醇（大桶溶剂）-BBK		1500L	甲1	甲类生产车间 (每年生产车间 每天使用量)	乙酸乙酯		50L	甲1	
	氯化铝锂/四氢铝锂（国产，危险管制制品）[R6025]-BBK		5kg	甲4	无水甲醇（制备级，30L/桶，易燃）-BBK		3000L	甲1		二氯甲烷		50L	甲2	
	氯化钠/Sodium hydride（危险品，60g-BBK（国产）		25kg	甲1	无水甲醇（HPLC级4000mL/瓶，易燃）（国产）[R266]-BBK		1600L	甲1		N,N'-二甲基甲酰胺（DMF）		10L	乙B	
	高锰酸钾（易制毒Ⅲ，易制毒），500g-BBK		20kg	乙1	四氢呋喃（大桶溶剂，大包装，180kg/桶，易燃）-BBK		800L	甲1		甲基叔丁基醚		10L	甲B	
	浓硫酸（易制毒Ⅲ，500mL，要求木箱包装）-BBK		100L	乙1	四氢呋喃（2.5L/包装，含水量<0.01%，易燃）		500L	甲1		乙酸异丙酯		10L	甲1	
吡啶/六氢吡啶（易制毒Ⅰ）		25L	甲1	乙醚（制备级/国产30L/桶/大桶溶剂，易燃）[R1047]		10000L			正庚烷		20L	甲1		
2-丁醇/甲乙醇/甲基乙基醇/丁醇（易制毒Ⅲ，500mL/瓶）		50L	甲B	异丙醇（HPLC）（国产，易燃4L/瓶）[C489]-BBK		180L	甲B		石油醚		50L	甲B		
甲苯（易制毒Ⅲ，500mL/瓶）-BBK		700L	甲1	异丙醇（制备级，30L/桶，易燃）-BBK		180L	甲B		氢			甲2		
丙酮（试剂，易制毒Ⅲ，500mL/瓶）-BBK		500L	甲1	乙酸乙酯（大桶溶剂）-BBK		5000L	甲1	加氢生产车间						
溴/溴素（易制毒Ⅱ，加砷砒石并装餐桶500g/瓶）-BBK		30kg	乙1	正己烷（HPLC，国产，易燃）（4L/瓶）-BBK		800L	甲1							
项目投用后，严格按照以上品种及剂量存放，严禁超量、超品种以及相互禁忌物质混放混存，随时接受行业主管部门检查。														

盖章处

建设单位（公章）
2022年 5 月

注册执业章