



总平面布置图 1:500

说明:
1、 本图依据陕西省西咸新区空港新城规划建设局规划条件书、甲方确定的建筑方案及用地红线图绘制。
2、 坐标及高程系统: 采用西咸坐标系, 1985国家高程基准。
3、 该用地在咸平大街及广德路十字东北角。
4、 该项目在咸平大街及广德路各设置一个机动车出入口, 距离道路交叉口均大于70米。
5、 消防车通道为隐形消防车通道, 宽度4米, 转弯半径9米, 此范围内无影响消防车作业的架空管线及树木等, 具体位置见图纸示意。
6、 建筑定位及尺寸标注以建筑外皮为准。
7、 本图尺寸单位以米计。
8、 严格按照《无障碍设计规范》规划设计。
9、 停车位配建标准说明: 本方案中停车位配置依据陕西省西咸新区空港新城规划建设局所发XXKG-BD04-70号宗地规划设计条件书。
10、 维修厂房一层层高超过8m, 按照双倍面积计入容积率。具体详见下表:
11、 非生产类用房占地面积为1870m², 占项目净用地面积(26721m²)的6.9%(规划条件要求为不超过7%); 非生产类用房建筑面积为9900平方米, 占项目总建筑面积(43591.75m²)的22.7%(规划条件要求为不超过30%)。
12、 人防设计: 依据陕西省实施《中华人民共和国人民防空法》办法文件中, 新建民用建筑, 按照下列规定修建防空人防地下室: 新建除第(一)项规定和居民住宅以外的其他民用建筑, 地面总建筑面积在两千平方米以上的, 按照地面建筑面积的百分之二至百分之五修建六级(含六级)以上防空人防地下室。
本项目非生产建筑面积9900m², 应建人防面积522.1m², 实建人防建筑面积为534.75m², 占非生产建筑面积9900m²的5.4%, 满足当地人防面积大于非生产建筑面积5%的要求。人防设计在办公楼与研发厂房之间停车场下方的地下室, 战时为核6级常6级甲类二等人员掩蔽所, 平时为储藏间。

防护单元	类别	人防建筑面积	掩蔽面积	掩蔽人数	需要疏散宽度	设计疏散宽度	疏散楼梯数量	平时功能	所在位置
防护单元一	核六级常六级甲类二等人员掩蔽所	534.75m ²	350m ²	350人	1.05m	2.2m	2	储藏间	办公服务楼北侧

机动车位配建情况说明		四类地区（工业）配建指标要求			合计应建	实际设计
厂房建筑面积	33175m ²	0.4个车位/100m ² （仓储、厂房）	33175/100x0.4=132.7	133个	183个	198个(地上) (含5个特殊车位)
配套用房建筑面积	9880m ²	0.5个车位/100m ² （办公、实验）	9900/100x0.5=49.50	50个		
门房建筑面积	20m ²					

特殊机动车辆车位配建情况说明		配建指标要求		合计应建	实际设计
厂房建筑面积	33175m ²	1个车位/10000m ² （仓储、厂房）	33175/10000=3.3	4个	5个 5个(地上)
配套用房建筑面积	9880m ²	1个车位/10000m ² （办公、实验）	9900/10000=0.99	1个	
门房建筑面积	20m ²	超过3个每增加30000m ² ，增设一个			

非机动车车辆车位配建情况说明		配建指标要求		合计应建	实际设计
厂房建筑面积	33175m ²	2个/100m ² （仓储、厂房）	33175/100x2=663.5	664个	763个 200个(地下) 623个(地上)
配套用房建筑面积	9880m ²	1个车位/100m ² （办公、实验）	9800/100x1=99	99个	
门房建筑面积	20m ²				

审批意见:

区域位置图

比例尺
0 5 10 20m

图例

综合经济技术指标

名称	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	26721	即 40.08亩
规划用地性质		工业	
总建筑面积	m ²	43591.75	含地下建筑面积
地上建筑面积	m ²	43057	
其中 生产类建筑	m ²	33157	
非生产类建筑	m ²	9900	占总建筑面积的22%
地下建筑面积	m ²	534.75	
计容建筑面积	m ²	49166	
容积率		1.839	
建筑基底面积	m ²	12665.08	
建筑密度		47.4%	
绿地面积	m ²	1622.7	
绿地率		6.07%	
机动车停车数量		198辆	
其中 厂区停车位		133辆	厂区百平米0.4辆
办公区停车位		50辆	办公区百平米0.5辆
特殊机动车停车数量		5辆	
非机动车停车数量		823辆	每辆按2m ² 计算
非生产类用房占地面积	m ²	1870	占总用地面积的6.9%

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈卫伟
注册号: 4407219-006
有效期至: 2024年12月31日

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 深圳市广泰建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244072190
有效期至: 2024年12月31日



建设单位 (公章) 设计单位 (公章)

建设项目一览表																			
序号	项目名称	用途	类别	结构形式	层数 地上/地下	地上建筑 面积(m²)	地下建筑 面积(m²)	总建筑 面积(m²)	计容建筑 面积(m²)	建筑基底 面积(m²)	地下室 用途	地下人防 面积(m²)	建筑 高度(M)	建筑 高度(M) (女儿墙高)	建筑 高度(M) (建筑最高点)	层高 (M)	耐火 等级	火灾危险性 类别	备注
1	1# 楼	维修厂房	生产	钢框架	2F	15768		15768	21877	7111			19.3	20.2	23.2	1F 10.0 2F 7.9	二级	丁类	室内外高差0.3
2	2# 楼	研发厂房	生产	钢筋混凝 土框架	5F	17389		17389	17389	3625			23.9	25.4	27.8	1F 5.6 2-5F 4.5	二级	丙类	室内外高差0.3
3	3# 楼	办公楼	非生产	钢筋混凝 土框架	5F	8801.46		8801.46	8801.46	1640			23.4	25.4	27.8	1F 5.1 2-5F 4.5	二级		室内外高差0.3
4	4# 楼	连廊	非生产	钢筋混凝 土框架	5F	525		525	525	105			23.9	25.4	27.8	1F 5.6 2-5F 4.5	二级		
5	5# 楼	连廊	非生产	钢筋混凝 土框架	5F	525		525	525	105			23.9	25.4	27.8	1F 5.6 2-5F 4.5	二级		
6	6# 楼	门卫值班室	非生产	砖混	1F	10		10	10	10			3.3	3.9	3.9	1F 3.3	二级		室内外高差0.3
7	7# 楼	门卫值班室	非生产	砖混	1F	10		10	10	10			3.3	3.9	3.9	1F 3.3	二级		室内外高差0.3
8	8#	地下室	非生产	钢筋混凝 土框架	1D		534.75	534.75	0		人防	534.75				1D 3.5	二级		
9	9#	出地面楼梯间	非生产	钢筋混凝 土框架	1F	28.54		28.54	28.54	28.54			3.0	3.3	3.3	1F 3.0	二级		

深圳市广泰建筑设计有限公司
SHENZHEN GUANGTAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
国家甲级工程勘察设计证书编号: A144010029

建设单位: 陕西科泰达航空科技有限公司
工程名称: 科泰达飞机机大修及保障型附件维修项目
子项名称: 室外总体
图纸内容: 总平面布置图

业务号: 072-2018-09
日期: 2018.09.26
版次: 第1版
比例: 1:500
图别: 报建
图号: 1/25

会 审	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通	项 目 负 责 人	审 定	审 核	校 对	设 计 图 章
						郭帮敏	陈卫伟	戴珊	戴珊	郭帮敏