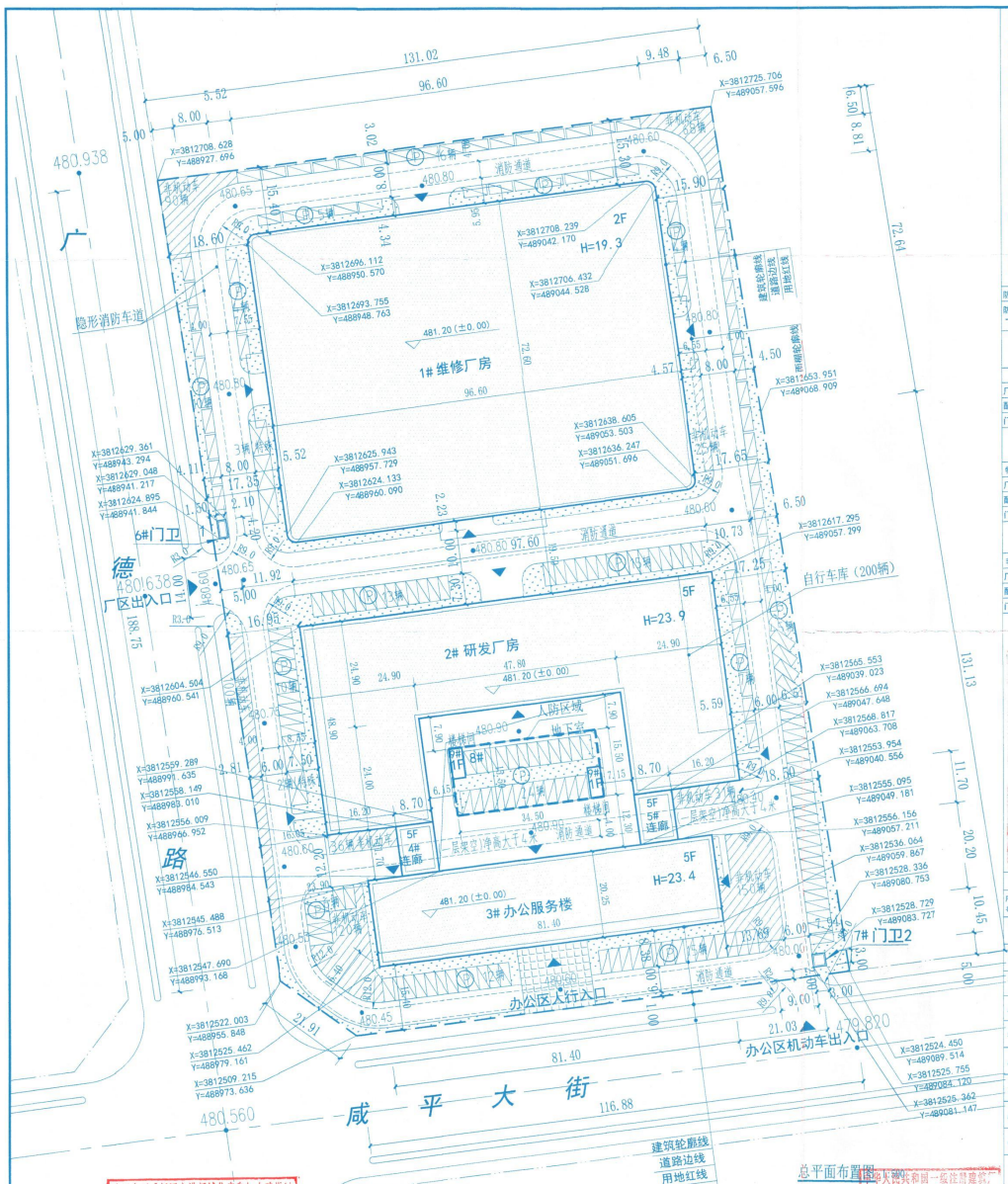


总平面布置图 1:300

说明：

1、本图依据陕西省西咸新区空港新城规划建设局规划条件书、甲方确定的建筑方案及用地红线图绘制。
2、坐标及高程系统：采用西咸坐标系，1985国家高程基准。
3、该用地在咸平大街及广德路十字东北角。
4、该项目在咸平大街及广德路各设置一个机动车出入口，距离道路交叉口均大于70米。
5、消防车通道为隐形消防车道，宽度4米，转弯半径9米，此范围内无影响消防车作业的架空管线及树木等，具体位置见图纸示意。
6、建筑定位及尺寸标注以建筑外皮为准。
7、本图尺寸单位以米计。
8、严格按照《无障碍设计规范》规划设计。
9、停车位配建标准说明：本方案中停车位配置依据陕西省西咸新区空港新城规划建设局所发XXKG-BD04-70号宗地规划设计条件书。
10、维修厂房一层层高超过8m，按照双倍面积计入容积率。具体详见下表：
11、非生产类用房占地面积为1870㎡，占项目净用地面积（26721㎡）的6.9%(规划条件要求为不超过7%)；非生产类用房建筑面积为9900平方米，占项目总建筑面积（43591.75㎡）的22.7%（规划条件要求为不超过30%）。
12、人防设计：依据陕西省实施《中华人民共和国人民防空法》办法文件中，新建民用建筑，按照下列规定修建防空人防地下室：新建除第（一）项规定和居民住宅以外的其他民用建筑，地面总建筑面积在两千平方米以上的，按照地面建筑面积的百分之二至百分之五修建六级（含六级）以上防空人防地下室。

本项目非生产建筑面积9900㎡，应建人防面积522.1㎡，实建人防建筑面积为534.75㎡，占非生产建筑面积9900㎡的5.4%，满足当地人防面积大于非生产建筑面积5%的要求。人防设计在办公楼与研发厂房之间停车场下方的地下室，战时为核6级常6级甲类二等人员掩蔽所，平时为储藏间。

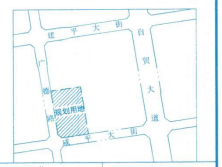
防护单元	类别	人防建筑面积	掩蔽面积	掩蔽人数	需要疏散宽度	设计疏散宽度	疏散楼梯数量	平时功能	所在位置
防护单元一	核六级常六级甲类二等人员掩蔽所	534.75㎡	350㎡	350人	1.05m	2.2m	2	储藏间	办公服务楼北侧

机动车位配建情况说明		四类地区（工业）配建指标要求		合计应建	实际设计
厂房建筑面积	33175㎡	0.4个车位/100㎡（仓储、厂房）	33175/100x0.4=132.7 133个	183个	198个(地上)（含5个特殊车位）
配套用房建筑面积	9880㎡	0.5个车位/100㎡（办公、实验）	9900/100x0.5=49.50 50个		
门房建筑面积	20㎡				

特殊机动车辆车位配建情况说明		配建指标要求		合计应建	实际设计
厂房建筑面积	33175㎡	1个车位/10000㎡（仓储、厂房）	33175/10000=3.3 4个	5个	5个(地上)
配套用房建筑面积	9880㎡	1个车位/10000㎡（办公、实验）超过3个每增加30000㎡，增设一个	9900/10000=0.99 1个		
门房建筑面积	20㎡				

非机动车辆车位配建情况说明		配建指标要求		合计应建	实际设计
厂房建筑面积	33175㎡	2个/100㎡（仓储、厂房）	33175/100x2=663.5 664个	763个	200个(地下) 623个(地上)
配套用房建筑面积	9880㎡	1个车位/100㎡（办公、实验）	9900/100x1=99 99个		
门房建筑面积	20㎡				

区域位置图



北　比例尺 0 5 10 20m

图例

	规划建筑		非机动车存放处
	用地界线		道路边线
	道路红线		停车场地
	道路中心线		便道广场铺地
480.60	标高标注		出入口
	用地内绿地		地下室轮廓线
	坐标标注		尺寸标注
	室内地坪标高		半径标注

综合经济技术指标

名称		单位	数量	备注
规划总用地面积		㎡	26721	即 40.08亩
规划用地性质			工业	
总建筑面积		㎡	43591.75	含地下建筑面积
地上建筑面积		㎡	43057	
其中	生产类建筑	㎡	33157	
	非生产类建筑	㎡	9900	占总建筑面积的22%
地下建筑面积		㎡	534.75	
计容建筑面积			49166	
容积率			1.839	
建筑基底面积		㎡	12665.08	
建筑密度			47.4%	
绿地面积		㎡	1622.7	
绿地率			6.07%	
机动车停车数量			198辆	
其中	厂区停车位		133 辆	厂区百平米0.4辆
	办公区停车位		50 辆	办公区百平米0.5辆
特殊机动车停车数量			5 辆	
非机动车停车数量			823 辆	每辆按2m计算
非生产类用房占地面积		㎡	1870	占总用地面积的6.9%

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《陕西省城乡规划条例》第三十八条有关规定，以及备案确认书2020-611202-37-03-066789文件，西咸规地字第01-2018-13号《建设用地规划许可证》；陕（2018）西咸新区不动产权第0000121号不动产权证书及建设单位申请，经研究，原则同意陕西科荣达航空科技有限公司在陕西省西咸新区空港新城咸平大街以北，广德路以东建设科荣达飞机APU大修及保障型附件维修项目。本次报建总建筑面积43591.75平方米（其中地上建筑面积43057平方米，地下建筑面积534.75平方米），包括1#维修厂房、2#研发厂房、3#办公楼、4#、5#连廊、6#、7#门卫值班室、8#地下室及9#出地面楼梯间单体工程。其中：1#维修厂房地上建筑面积为15768平方米，为地上2层钢框架结构；2#研发厂房地上建筑面积为17389平方米，为地上5层钢筋混凝土框架结构；3#办公楼地上建筑面积为8801.46平方米，为地上5层钢筋混凝土框架结构；4#、5#连廊地上建筑面积均为525平方米，为地上5层钢筋混凝土框架结构；6#、7#门卫值班室地上建筑面积均为10平方米，为地上1层砖混结构；8#地下室地下建筑面积为534.75平方米，为地下1层钢筋混凝土框架结构；9#出地面楼梯间建筑面积为28.54平方米，为地上1层钢筋混凝土框架结构。具体尺寸见总平面图所示。

[illegible]

建设工程审核章

陕空港发〔2021〕26号

同意按此图交费、设计，

有效期六个月，施工图另审。

2021年1月18日

建设工程审核章

[illegible]

序号	项目名称	用途	类别	结构形式	层数	建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	容积率计算建筑面积(㎡)	密度计算建筑面积(㎡)	人防面积(㎡)	建筑总面积(㎡)	建筑高度(M)(建筑最高点)	建筑高度(M)(人防墙顶)	层高(M)		耐火等级	火灾危险性类别	备注
1	1#楼	维修厂房	生产	钢框架	2F	15768	15768	21877	7111				19.3	20.2	23.2	1F	10.0	二级	丙类	室内外高差0.3
																2F	7.9			
2	2#楼	研发厂房	生产	钢筋混凝土框架	5F	17389	17389	17389	3625				23.9	25.4	27.8	1F	5.6	二级	丙类	室内外高差0.3
																2-5F	4.5			
3	3#楼	办公楼	非生产	钢筋混凝土框架	5F	8801.46	8801.46	8801.46	1640				23.4	25.4	27.8	1F	5.1	二级		室内外高差0.3
																2-5F	4.5			
4	4#楼	连廊	非生产	钢筋混凝土框架	5F	525	525	525	185				23.9	25.4	27.8	1F	5.6	二级		
																2-5F	4.5			
5	5#楼	连廊	非生产	钢筋混凝土框架	5F	525	525	525	185				23.9	25.4	27.8	1F	5.6	二级		
																2-5F	4.5			
6	6#楼	门卫值班室	非生产	砖混	1F	10	10	10	10				3.3	3.9	3.9	1F	3.3	二级		室内外高差0.3
7	7#楼	门卫值班室	非生产	砖混	1F	10	10	10	10				3.3	3.9	3.9	1F	3.3	二级		室内外高差0.3
8	8#楼	地下室	非生产	钢筋混凝土框架	1D		534.75	534.75	0			人防	534.75			1D	3.5	二级		
9	9#楼	出地面楼梯间	非生产	钢筋混凝土框架	1F	28.54		28.54	28.54				3.0	3.3	3.3	1F	3.0	二级		

设计单位技术专用盖章处（及注册章）

建设单位（公章）　设计单位（公章）

陕西省西咸新区空港新城住房和城乡建设局

人防工程审核章

科荣达飞机APU大修及保障型附件维修项目总建筑面积43591.75平方米（其中地上建筑面积43057平方米，地下建筑面积534.75平方米），应建人防面积522.1平方米，实建人防工程534.75平方米，其中核六级常六级甲类二等人员掩蔽所534.75平方米。

方案已审，施工图另审。

广东省建设工程勘察设计行业协会

姓名：郭帮毅

注册号：4401802-006

有效期：至2021年12月

广东省建设工程勘察设计行业协会

设计单位名称：深圳市广泰建筑设计有限公司

设计范围：建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号：A144018029

有效期至：2025年03月16日

会签		专业	签名	日期
		结构		
		设备		
		电气		

深圳市广泰建筑设计有限公司
SHENZHEN GUANTAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
建筑甲级工程设计证书编号：A144018029

项目负责	郭帮毅	专业负责	郭帮毅	建设单位	陕西科荣达空航技术有限公司
审定	陈卫伟	校对	戴娟	工程名称	科荣达飞机APU大修及保障型附件维修项目
审核	龙宏	设计制图	覃建波	图纸内容	总平面布置图

业务号	GTJ-2019-09
比例	1:300
日期	2019.10.28
版次	第版
图别	建筑
图号	1/25