

# 西咸新区空港新城招商项目 审批服务手册



陕西省西咸新区政务服务（空港）中心  
2023年6月



服务承诺 *promise*

一次告知、帮办代办  
一窗受理、并联审批  
创新机制、精准施策  
专业高效、用心服务



## 序言 *pmmfacm*

今年以来，空港新城认真贯彻落实全省“三个年”活动和全市八个方面重点工作要求，坚持“项目为王、服务企业”的工作总基调，从完善工作机制、建立服务清单、创新工改举措、紧盯关键问题、拓展服务深度等方面靶向施策，为入区项目提供全生命周期服务，促项目高质量推进。

空港新城本着依法、公开、公正、廉洁、便民、高效原则，不断优化审批流程，减少审批环节，精简审批材料，压缩审批时限。同时，组建专业投资服务团队，既提供审批帮代办辅导和项目交底，又参与项目开工准备、施工管理、生产运营，为企业提供合理化建议，帮助企业定计划、办手续、建配套、送政策，降本增效。

为避免入区企业在工程建设项目审批报建中“走弯路”，西咸新区政务服务（空港）中心结合工作实际，梳理管委会各相关职能部门关于工程建设项目前期土地整理、立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收等阶段的办理事项、申报材料、审批流程、涉及费用等内容，编制《空港新城招商项目审批服务手册》，为企业在空港新城放心投资、舒心创业、安心发展提供全流程“一站式”导航指引。

陕西省西咸新区政务服务（空港）中心  
2023年6月



## 目录 CONTENT

- |    |                        |    |
|----|------------------------|----|
| 01 | 空港新城简介                 | 04 |
| 02 | 西咸新区空港新城招商项目服务清单       | 07 |
| 03 | 空港新城招商项目审批、备案类事项申报材料清单 | 09 |
| 04 | 社会投资类工程建设项目全流程审批流程图    | 16 |
| 05 | 工程建设项目报建涉及有关费用情况表      | 18 |



## “3+3+1”产业体系

赓续经济基因 催生投资风口

三大核心产业

**3** 航空制造  
生物医药  
电子信息

+

三大特色产业

**3** 航空服务  
商贸会展  
特色文旅

+

一大创新产业

**1** 数字经济



## 空港新城简介

空港新城是大西安的枢纽门户和西咸新区的五大组团之一，规划面积144平方公里，于2018年4月获批成为西北首个、全国第11个国家级临空经济示范区，于2021年获批西安空港型国家物流枢纽，成为全国“十四五”首批3个空港型国家物流枢纽之一，为西安乃至全省发展提供基础性、战略性、先导性功能，发挥着动力源作用。

空港新城将围绕“打造陕西对外开放示范引领区”一个目标，聚焦“高质量发展新动力源、开放发展典型示范”两大使命，紧盯“打造国际性航空枢纽、培育千亿级临空产业、建设创新型机场城市”三大任务，实施“生产总值、常住人口、枢纽能级、先进制造”四大倍增计划，打造“内外循环新通道、创新发展新策源、临空产业新高地、港城融合新示范、人文交流新门户”五新功能区，加快建设西北唯一、全国领先的临空经济示范区。



## 入区企业（部分）





## 办事更高效的政务环境

● **企业开办2小时**。深化商事集成注册改革，全面实现企业登记、公章刻制、发票申领等全部要素压缩至2小时内办结。

● **全生命周期项目服务**。将招商用地类项目分为招商、审批、建设、运营、项目退出五个阶段，实施全生命周期、全要素保障服务，推进全过程帮办代办服务，帮助项目定计划、办手续、推配套、送政策，做实做细“服务清单”和“配套清单”，让“配套等项目”，形成全流程质效提升闭环、全方位诉求回应闭环。

● **进出口贸易“一件事一次办”改革**。围绕进出口贸易从申报到通关，推出商品进出口、跨境电商、开办进出口公司等“一件事一次办”事项，推动政务服务“以部门为主”向“以事项为主”转变，更好满足企业和群众办事需求。

● **政务服务“四化”建设**。围绕“人性化、标准化、规范化、便利化”，开展政务服务满意度调查及整改提升工作，完善服务功能，提升服务效率。推行“承诺办+容缺办”，推进“上门服务、预约服务、延时服务、周末不打烊”等工作。

● **数字赋能新城建设**。创新信息化招商新模式，上线试运营“CIM+招商地图”，把招商由面对面转向屏对屏的“地图式”模式，提高招商项目的落地效率。

● **优化纳税服务**。拓宽纳税人缴费人诉求反馈渠道，利用线上问卷收集纳税人缴费人意见建议，实现“扫码提需”，足不出户“云解忧”。



01

## 西咸新区空港新城招商项目服务清单

项目名称:

建设单位:

NO:

项目联系人及电话:

投资服务专员及电话:

### (一) 招商项目事项办理清单

序号	阶段	办理事项	是否办理	序号	阶段	办理事项	是否办理	序号	阶段	办理事项	是否办理
1	前期土地整理	土地招拍挂		20	工程 建设 许可 阶段	交通影响评价报告审查		39	施工 许可 阶段	建设工程质量安全实施监督通知书核发	
2		成交确认书		21		文物影响评估		40		建筑工程施工许可证核发	
3		签订《国有建设用地使用权出让合同》		22		在文物保护单位的保护范围内进行建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业审批		41		占用、挖掘城市绿地、城市道路许可	
4		签订园区厂房租赁合同		23		在文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案的审批		42		建筑物验线	
5		土地出让金缴纳、契税征收		24		净空审查		43		建筑垃圾处置核准	
6		项目用地批复		25		建设工程设计方案审查(含总平面图审查)		44		工程竣工测量	
7	立项用地 规划 许可 阶段	企业投资项目备案		26	建设工程抗震设防要求的备案		45	竣工 验收 阶段	建设工程规划条件核实意见书核发		
8		企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资项目核准		27	安全设施设计审查		46		建设工程竣工消防验收备案(抽查)		
9		土壤环境污染调查(涉及住宅、公用设施、公共服务项目)		28	海绵城市专项设计方案审查		47		建设工程消防验收(涉及特殊消防工程)		
10		建设用地(含临时用地)规划许可证核发		29	人防工程设计方案审查		48		海绵城市专项验收		
11		生产建设项目水土保持方案审批		30	附属绿化设计方案审查		49		市政配套验收(城市排水许可、供热计量及分户温度自控、天然气设施、供热验收)		
12		固定资产投资项目节能审查		31	建筑物定线、放线		50		建筑节能专项验收(含绿色建筑中期核查)		
13		建设项目环境影响评价文件审批		32	建设工程(含临时建设)规划许可证核发		51		人防工程竣工验收		
14		地质灾害危险性评估		33	施工图审查备案(含人防、消防)		52		物业承接查验		
15		地震安全性评价(涉及重大工程)		34	装配式建筑专项审查		53		房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案		
16		建设项目安全条件审查		35	绿色建筑专项审查备案		54		用水报装		
17		社会稳定风险评估		36	城市基础设施配套费征收		55		用电报装		
18		不动产登记(权籍调查)		37	工程招投标(施工、监理)		56		天然气报装		
19		不动产登记(首次登记)		38	签订施工总承包合同、监理合同		57		城镇污水排入排水管网许可		

备注：背景黄色事项为审批、备案类事项，配套事项申报材料清单(详见手册第二部分)。

(二) 招商项目配套需求清单

序号	配套事项	初步需求
1	市政道路	
2	公共交通	<input type="checkbox"/> 公交线路 <input type="checkbox"/> 公交站点 其他:
3	自来水	<input type="checkbox"/> 正常供水配套 <input type="checkbox"/> 双水源 其他:
4	雨水	
5	污水	
6	中水	
7	用电	<input type="checkbox"/> 正常供电配套 <input type="checkbox"/> 双电源 <input type="checkbox"/> 双回路 <input type="checkbox"/> 专线 其他:
8	燃气	<input type="checkbox"/> 天然气 <input type="checkbox"/> 液化石油气 其他:
9	通信	<input type="checkbox"/> 通信光缆 <input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 互联网 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 无线通讯 <input type="checkbox"/> 基站 其他:
10	供热	<input type="checkbox"/> 集中供暖 <input type="checkbox"/> 分布式供热 <input type="checkbox"/> 蒸汽 <input type="checkbox"/> 热水 其他:
11	道路开口	
12	真空力管道垃圾	
13	户外广告与门头牌匾	<input type="checkbox"/> 施工围挡广告 <input type="checkbox"/> 门头 <input type="checkbox"/> 楼体字 其他:
14	住宿	
15	其他	

(三) 招商项目涉企优惠政策清单

序号	政策文件名称	是否适用	序号	政策文件名称	是否适用	序号	政策文件名称	是否适用
1	西咸新区支持总部经济发展优惠政策		9	西咸新区关于促进平台企业发展的若干政策		17	西咸新区空港新城关于加快推进生物医药产业聚集发展的政策措施	
2	西咸新区关于大力发展先进制造业支持政策		10	西咸新区关于促进股权投资基金企业发展的奖补政策		18	西咸新区空港新城关于扶持先进制造业发展的奖补政策(试行)	
3	西咸新区加快先进制造业和现代服务业深度融合发展的若干政策措施		11	西咸新区关于支持企业上市挂牌融资的奖补政策		19	西咸新区空港新城支持秦创原建设若干政策(试行)	
4	《关于激发市场主体创新动能的若干举措》实施细则		12	西咸新区促进金融机构发展的扶持办法		20	西咸新区支持秦创原建设若干政策(试行)	
5	秦创原创新驱动平台建设政策包(总窗口)		13	西咸新区促进融资租赁行业发展扶持办法		21	关于扶持陕西西咸空港综保区产业发展奖补政策	
6	西咸新区支持秦创原总窗口建设若干措施(试行)		14	西咸新区促进融资租赁行业发展扶持办法		22	西咸新区空港新城扶持跨境电商电子商务产业发展奖补政策	
7	西咸新区促进文化旅游产业高质量发展奖补政策		15	西咸新区促进商业保理行业发展扶持办法				
8	西咸新区行业协会经费补助细则		16	西咸新区促进小额贷款行业发展的扶持办法				

02 空港新城招商项目审批、备案类事项申报材料清单

序号	阶段	办理事项	审批材料	备注
1		企业投资项目备案	1.统一社会信用代码的企业营业执照或统一社会信用代码证书	
			2.《陕西省企业投资项目备案申请表》	
2		企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资核准	1.申请人提交的加载统一社会信用代码的企业营业执照或统一社会信用代码证书	
			2.申请人提交的项目申请报告(含按标准表格填写的项目招标事项核准申请表及项目社会稳定风险分析专篇)	
			3.申请人提交的项目核准请示文件	
			4.建设项目选址意见书(各城乡规划划定的建设用地范围内建设的审批、核准或者以划拨方式提供国有土地使用权的项目)(具体要求以陕西省投资项目审批监管平台2.0要求为准)	
			5.项目用地预审意见(不涉及新增用地,在已批准的建设用地范围内进行改扩建的项目,可以不进行用地预审,但需提供土地权属证明)(具体要求以陕西省投资项目审批监管平台2.0要求为准)	
			6.由行业部门出具的行业审查意见(具体要求以陕西省投资项目审批监管平台2.0要求为准)	
			7.申请人提交的项目所在地(市、区)政府授权部门(单位)涉及跨县(市、区)的项目由市级政府授权部门(单位)出具的项目社会稳定风险评估报告及审查意见(具体要求以陕西省投资项目审批监管平台2.0要求为准)	
3	立项用地规划许可阶段	建设用地(含临时用地)规划许可证核发	1.加载统一社会信用代码的企业营业执照或统一社会信用代码证书(其后同一建设项目各环节无需重复提交)	
			2.建设单位法人委托书(或介绍信)及被委托人身份证复印件(其后同一建设项目各环节无需重复提交)	
			3.申请书	
			4.本年度有效建设项目备案文件,或其他视为立项的文件	
			5.项目四至范围(征地成果表,宗地图)	
			6.用地批准文件(审批土地件)	
			7.国有土地使用权出让合同(国有土地使用权出让变更协议)	
4		生产建设项目水土保持方案审批	1.水土保持方案申请文件	
			2.水土保持方案	
			3.承诺书	
5		固定资产投资节能审查	1.申请人提交的项目节能审查申请书(可在本项目审批核准申请文件中一并提出,不再另行文)	
			2.申请人提交的项目节能评估报告(需附上初设批复)	
			3.营业执照	
6		建设项目环境影响评价文件审批	1.环评报告表(审批制)	

序号	阶段	办理事项	审批材料	备注
7	立项用地规划许可阶段	不动产登记(权籍调查)	1. 权籍调查申请书 2. 身份证明材料：授权委托书、法定代表人及委托代理人身份证（原件及复印件）；营业执照或者组织机构代码证（复印件） 3. 权属来源材料：成交确认书、审批土地件、国有建设用地使用权出让合同、国有建设用地交地确认书 4. 不动产登记调查成果：不动产登记调查表、宗地图和宗地界址点坐标（原件3份）	
		不动产登记(首次登记)	1. 主体资格：不动产登记申请书、授权委托书、法定代表人及委托代理人身份证（复印件）；营业执照或者组织机构代码证（复印件） 2. 权属来源材料：成交确认书、审批土地件、国有建设用地使用权出让合同和土地出让价款凭证（原件）、国有建设用地交地确认书、承诺书（仅限于疫情期间缴纳50%出让金提供）、税费缴纳凭证（原件） 3. 不动产登记调查成果：不动产登记调查表、宗地图和宗地界址点坐标（原件3份）	
9		交通影响评价报告审查	1. 西咸新区建设项目交通影响评价报告审查申请表 2. 建设项目的职能部门意见及审查意见 3. 建设项目的交通影响评价报告	
			文物影响评估	1. 《文物影响评估报告》
11		在文物保护单位保护范围内进行建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业审批	1. 申请文件 2. 考古报告 3. 文物影响评价报告 4. 建设工程设计方案（包含文物保护措施）	
			在文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案的审批	1. 申请文件 2. 考古报告 3. 文物影响评价报告 4. 建设工程设计方案（包含文物保护措施）
13	工程建设许可阶段	建设工程设计方案审查（含总平面图审查）		1. 交通影响评价审查意见 2. 方案比选结果 3. 专家评审通过的建设工程设计方案成果（包含效果图；夜景亮化方案图；建筑单体外立面渲染图册；地上、地下停车方案图；道路交通组织图；竖向分析图；综合管线图；单体平立剖） 4. 1:1000总平面图 5. 建设单位法人委托书（或介绍信）及被委托人身份证复印件 6. 房地产开发企业资质证书
		建设工程设计方案审查（含总平面图审查）	7. 申请函并附审查分析表 8. 建设用地规划许可证 9. 海绵设计专项审查意见 10. 土地证、国有土地使用权出让合同或划拨决定书及附件附图 11. 电子报批材料及三维模型电子成果 12. 日照分析报告 13. 其它需说明的文件、图纸	
14		建设工程抗震设防要求的备案	1. 陕西省建设工程抗震设防要求备案确认登记表 2. 建设工程岩土工程勘察报告 3. 建设工程规划总平面图 4. 地震安全性评价技术报告审查意见（建设工程非安评项目的，可不提供安评报告）	

序号	阶段	办理事项	审批材料	备注
15		海绵城市专项设计方案审查	1. 海绵城市专项方案审查存根 2. 海绵城市专项方案审查意见 3. 西咸新区海绵城市专项方案审查申请表 4. 法人委托书及单位营业执照 5. 总平面图 6. 海绵城市专项方案设计文件 7. 海绵城市专项方案设计（水纹设计书） 8. 海绵城市设计审查承诺函	
			人防工程设计方案审查	1. 项目总平面图 2. 人防工程设计方案、一层平面图标注人防主口位置(战时平面、人防工程各方向剖面图) 3. 《人防“结建”审批报表》及附表
17		附属绿化设计方案审查	1. 绿化设计方案审批申请书 2. 附属绿化设计方案	
18	工程建设许可阶段	建设工程（含临时建设）规划许可证核发	1. 交通影响评价审查意见 2. 方案比选结果 3. 专家评审通过的建设工程设计方案成果（包含效果图；夜景亮化方案图；建筑单体外立面渲染图册；地上、地下停车方案图；道路交通组织图；竖向分析图；综合管线图；单体平立剖） 4. 1:1000总平面图 5. 建设单位法人委托书（或介绍信）及被委托人身份证复印件 6. 房地产开发企业资质证书 7. 申请函并附审查分析表 8. 建设用地规划许可证 9. 海绵设计专项审查意见 10. 土地证、国有土地使用权出让合同及附件附图 11. 电子报批材料及三维模型电子成果 12. 日照分析报告 13. 其它需说明的文件、图纸 14. 申请书（表） 15. 总平面图 16. 《不动产权证书》	
			施工图审查备案（含人防、消防）	1. 西咸新区空港新城建筑工程施工图审查备案登记表 2. 陕西省建设工程勘察按文件施工图联合审查合格书 3. 陕西省建设工程勘察按文件施工图联合审查报告 4. 陕西省房屋建筑/市政工程设计文件施工图联合审查合格书 5. 陕西省房屋建筑/市政工程设计文件施工图联合审查报告（包含消防、人防、节能、防雷、能耗监测及其他） 6. 绿色建筑审查意见 7. 装配式建筑审查意见 8. 施工图设计审查合同 9. 施工图勘察审查合同 10. 经规划审批的总平面图 11. 《建设工程规划许可证》

序号	阶段	办理事项	审批材料	备注
20		装配式建筑专项审查	1.《空港新城建设项目装配式改造技术咨询意见书》及签到表	
			2.西安市建设项目装配式建筑技术方案评审申请表	
			3.项目备案确认书	
			4.建设用地规划许可证	
			5.建设工程规划许可证	
			6.国有建设用地使用权出让合同	
			7.建设工程设计合同	
			8.装配式建造技术方案	
			9.装配式方案汇报	
21		绿色建筑专项审查	1.绿色建筑预评价专家评审会评审意见	
			2.绿色建筑专项审查申报表	
			3.绿色建筑专项审查自评报告	
22		城市基础设施配套费征收	1.配套费缴纳明细表	
			2.项目总平面图	
			3.该项目《建设工程规划许可证》	
23	施工许可阶段	建设工程质量安全实施监督通知书核发	1.陕西省西咸新区空港新城建设工程质量安全监督申请书	
			2.施工单位中标/直接发包通知书或施工单位直接发包通知书	
			3.监理单位中标/直接发包通知书或监理单位直接发包通知书	
			4.建设、施工、监理、勘察、设计单位项目负责人、企业（法定代表授权委托书、资格证书、工程质量终身责任承诺书）	
			5.施工单位安全生产许可证	
			6.施工图审查合格书（设计、勘察）	
			7.保证建设工程质量和施工安全措施的资料	
			8.施工合同、监理合同、设计合同、勘察合同	
			9.经规划审批的总平面图	
			10.《建设工程规划许可证》	
			11.安全生产责任保险单	
			12.建设工程危险性较大的分部分项工程清单	
24		建筑工程施工许可证核发	1.建筑工程施工许可证申请表	
			2.建设单位不拖欠工程款承诺书	
			3.施工单位不拖欠农民工工资承诺及资金到位承诺书	
25		占用、挖掘城市绿地、城市道路许可	1.法人委托书	
			2.占用、挖掘城市绿地、城市道路许可申请书	
			3.施工组织设计	
			4.加盖《建设工程审核章》的建筑总平面图	
26		建筑垃圾处置核准	1.空港新城建筑垃圾清运申报审批表	
			2.资料提交目录	
			3.扬尘防治措施承诺书	

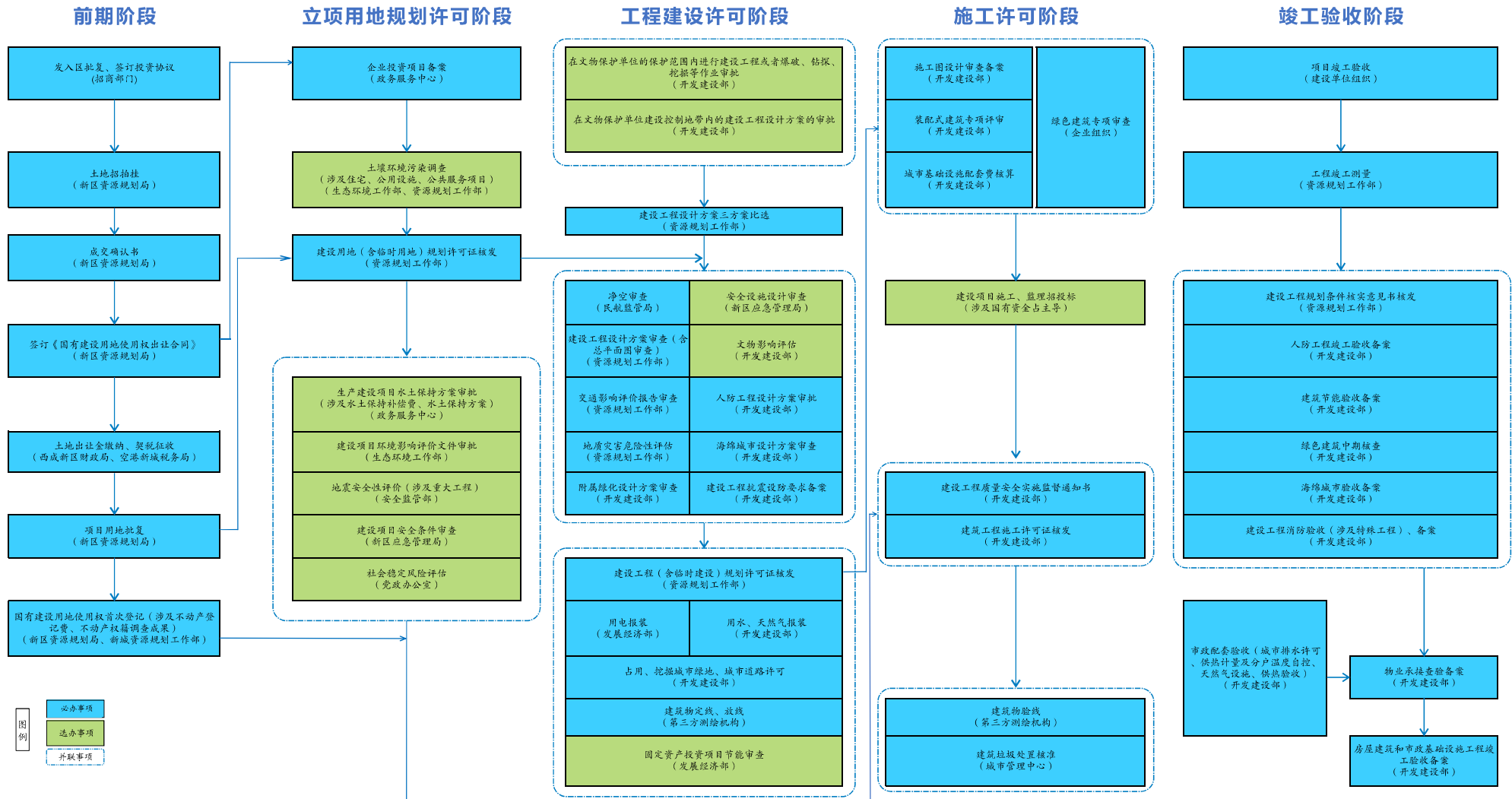
序号	阶段	办理事项	审批材料	备注			
27		建设工程规划条件核实意见书核发	1.法人授权委托书				
			2.申请表				
			3.《建设工程竣工验收测量报告》				
			4.工程竣工图（建筑）				
			5.建设工程效果图及建成照片				
28	竣工验收阶段	建设工程竣工消防验收备案（抽查）	1.消防验收备案表，包含以下附件： (1) 建设工程消防验收备案表（原件） (2) 资料合法性、真实性承诺书原件（加盖建设单位公章，法人代表签字摁手印） (3) 建设单位的工商营业执照、法人身份证复印件（复印件加盖建设单位公章），非法人办理申请需提供法人授权委托书原件、委托人身份证复印件（复印件加盖建设单位公章） (4) 设计、施工（总包和消防）、监理、图审、检测单位（须提供社会消防技术服务信息系统的备案证明文件）的工商营业执照、资质、法定代表人身份证（各复印件加盖公章），相关执业人员的身份证复印件及执业证明文件（复印件加盖公章）				
			2.工程竣工验收报告，包含以下附件： (1) 消防工程竣工验收报告（建设、设计、施工、监理等单位均需盖章、负责人签字） (2) 建设工程施工许可证明文件（复印件加盖建设单位公章） (3) 建设工程消防设计审查合格文件、技术咨询文件（原件） (4) 消防设施检测报告原件 (5) 建设工程消防产品使用一览表（产品名称、数量、生产厂家）、消防产品检验报告及出厂合格证（需提供原件或者加盖公章销售单位或生产厂家或红章的复印件）（所有提供的复印件和原件均需加盖建设单位公章） (6) 具有防火性能要求的全部建筑构件及建筑材料（含建筑保温材料）的合格监理证明文件 (7) 防火材料清单目录及符合国家标准或者行业标准的检验报告文件及出厂合格证（需提供原件或者加盖公章的复印件） (8) 电井封堵施工做法说明、外墙保温做法说明 (9) 隐蔽工程监理记录资料（全部隐蔽工程） (10) 高压供电合同（复印件加盖建设单位公章） (11) 建设工程改建、扩建（含室内外装修）项目，尚需提供所在建筑主体消防验收意见书或建设工程消防验收备案凭证或建设工程消防验收备案抽查结果通知书，非产权人租用房屋进行改扩建的还应提供租赁合同、同意改扩建证明、荷载证明 (12) 验收整改报告（如需整改）（每页加盖公章）				
			3.涉及消防的建设工程竣工图，应包含以下附件： 规划总平面图和工程竣工图（应加盖建设单位章、项目竣工章、设计出图章，设计执业章，消防专项由施工图机构审查的还应加盖施工图机构审查章）及电子版文件（扫描为PDF格式的签章齐全的电子图，电子图刻制光盘，光盘背面贴光盘保护纸贴，注明项目名称，盖建设单位章，用塑料光盘保护盒封装）				
			4.法律、行政法规规定的其他材料（复印件加盖公章）				
			1.特殊建设工程消防验收申请表				
			2.建设工程消防设计审查合格文件、技术咨询文件（原件），特殊消防设计文件专家评审意见（复印件加盖公章）				
			3.其他申报材料同“28.建设工程竣工消防验收备案”事项一致				
			30		海绵城市专项验收	1.西咸新区空港新城海绵城市专项工程竣工验收申请表	
						2.海绵城市专项施工图审查合格意见书	
						3.审查通过的 <u>海绵城市专项施工图纸</u>	
						4.监理单位预验收意见书	
			31		市政配套验收（城市排水许可、供热计量及分户温度自控、天然气设施、供热验收）	1.排水、道路接手续（审批图纸）	
2.排水、道路竣工图							
3.供热计量及分户温度自控验收合格证明文件							
4.供气合同							
5.供热合同							

序号	阶段	办理事项	审批材料	备注
32	竣工验收阶段	建筑节能专项验收(含绿色建筑中期核查)	1.《西咸新区空港新城建筑节能分部工程验收备案申请表》	
			2.《陕西省民用建筑节能工程专项验收备案表》	
			3.建筑工程施工许可证、工程规划许可证	
			4.进场保温材料、新型墙体材料及节能产品合格证书出厂检验报告、购货合同及发票	
			5.陕西省建筑节能产品、节水产品、新型墙体材料的确认登记证书	
			6.进场保温材料外墙保温材料燃烧性能检测报告原件(保温材料、钻芯取样、板材与基层粘结强度拉拔、饰面砖粘结强度等各类主材和辅材拉拔、粘结强度等辅材进场复检报告原件);采暖和非采暖隔墙、飘窗板、地下室顶板、与空气接触的楼板、变形缝、阳台门进场复检报告原件(1份原件);外窗及幕墙可见光透射比、传热系数、遮阳系数、中空玻璃露点、气密性(外窗)进场复检报告;粘土烧结多孔砖、空心砖、蒸压加气块等复检报告原件 注:所有保温材料进场检测报告含屋面、外墙、采暖和非采暖隔墙、飘窗上下板、地下室顶板、变形缝、新型墙体材料,外墙保温系统现场检测报告等	
			7.供热系统调控装置、用热计量装置、室内温度监测与控制装置、用电分项计量装置购销合同及发票证明	
			8.建设工程节能审查意见及合格书,建设工程建筑节能设计计算书、建筑设计总说明(节能专篇)(蓝图加盖设计院出图章、图审单位审图章)	
			9.建设单位节能专项验收合格报告	
			10.施工单位建筑节能工程质量验收报告	
			11.设计单位建筑节能工程质量检查报告	
			12.监理单位建筑节能工程质量评估报告	
			13.质量安全监督站建筑节能分部工程监督文件	
			14.建筑节能分部工程施工方案、施工记录、监理记录、建筑节能隐蔽工程验收记录、现场检验报告	
			15.建筑节能检查意见单、整改报告	
			16.检测单位依法出具的真实有效的检测报告 (1)建筑节能工程使用的主要建筑材料、设备和构配件的相关性能见证取样检测报告 (2)围护结构的外墙节能构造和外门窗的气密性现场实体检测报告 (3)围护结构的传热系数进行检测 (4)建筑采暖、通风与空调、配电与照明系统节能性能的检测报告	
			17.建筑节能信息公示牌照片	
			18.建筑节能工程质量保证书和使用说明书	
			19.验收组人员签署的建筑节能专项验收意见	
33	人防工程竣工验收		1.立项报告及批复、人民防空主管部门批准的有关文件、建设工程规划许可证及施工许可证	
			2.建设单位与施工单位、监理单位、人防设备定点厂签订的合同;监理单位(含人防资质)、设计单位、图纸审查单位、施工单位资质证书	
			3.工程地勘报告、人防工程施工图审查报告、人防防护设备检测报告	
			4.竣工平面图及人防各专业竣工图纸	
			5.甲方、施工、监理、设计单位对工程质量的评估报告	
			6.人防工程防护产品生产企业资格认定书(国家人防办)、营业执照复印件、营业执照复印件。人防工程防护门、防爆门等专用设备合格证(查原件)。建设单位按合同规定对人防设备的付款证明	
			7.土方工程验收记录;地基与基础验收记录;地基处理验收记录	
			8.人防工程防水材料准用证、合格证	
			9.人防地下室防水工程验收记录	
			10.人防地下室钢材合格证	
			11.人防地下室钢材物理性能试验报告	
			12.人防地下室钢材焊接性能试验报告	

序号	阶段	办理事项	审批材料	备注
33	人防工程竣工验收		13.人防地下室钢筋隐蔽工程验收记录	
			14.人防地下室混凝土出厂合格证、水泥、砂、石等材料合格证	
			15.人防地下室混凝土抗压强度试验报告	
			16.人防地下室混凝土抗渗试验报告	
			17.人防地下室混凝土工程验收记录	
			18.人防工程防护设备及通风工程竣工资料(单独成册,不需拆分)	
			34	竣工验收阶段
2.临时管理规约				
3.物业承接查验协议				
4.建设单位移交资料清单				
5.查验记录				
6.交接记录				
7.其它承接查验有关的文件				
35	竣工验收阶段	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	1.房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表	
			2.建设工程竣工验收报告	
			3.工程质量监督报告	
			4.质量终身责任信息登记表,若有人员变更,需提供《质量终身责任信息变更表》	
			5.防雷功能检测报告	
			6.竣工验收会议纪要	
36	竣工验收阶段	用水报装	1.用户书面申请一份加盖公章(法人签字)	
			2.接水范围内的总平面图一份(可有可无)	
			3.开票信息(名称、税号、开户行、账号、地址、电话、组织机构代码证)	
			4.营业执照复印件	
			5.法人身份证复印件	
			6.《供水审批表》(自来水公司提供)	
37	市政配套设施接入	用电报装	1.客户申请书	所有材料均需加盖公章,办理业务时需结清欠费
			2.营业执照复印件(事业单位提供组织机构代码证复印件)、法人资格认证复印件或法人身份证复印件	
			3.法人授权委托书及被委托人身份证复印件(法人亲自办理无需提供)	
			4.帐务联系人、停电联系人的身份证复印件	
			5.政府主管部门批准的立项文件或土地产权证复印件,土地租赁者提供租赁协议复印件	
			6.房地产开发公司需出具市规划局审批的设计图纸并加盖市规划局审批公章、其它公司单位提供建筑平面图	
			7.高耗能、高污染企业需提供政府主管部门批准的立项文件(如环评报告、生产许可证)	
			8.申请农业排灌客户需提供村委会土地证明、村长身份证及委任状复印件(加盖村委会公章)	
38	市政配套设施接入	天然气报装	1.申报单位营业执照复印件(加盖公章)	
			2.项目总平面图、地下综合管网图及建筑施工图部分图纸(电气、用气设备)电子版。(注:小型商业用户不须提供此项)	
			3.提供城市基础设施配套费缴费通知单及凭证复印件(小型商业用户不须提供此项)	



# 03 社会投资类工程建设项目全流程审批流程图



04 工程建设项目报建涉及有关费用情况表

序号	办理阶段	收费事项	涉及手续	收费标准	收费依据	缴纳去向	使用规定	备注
1	前期土地整理阶段	土地出让金	签订《国有建设用地使用权出让合同》	向受让人收取的土地出让的全部价款	《国有建设用地使用权出让合同》	西咸新区财政局	新区财政全额返还各新城，新城年底上纳10%给新区财政，专款用于城市轨道交通建设。	企业承担
2		契税	签订《国有建设用地使用权出让合同》	土地成交价、土地出让金、市政建设配套费及各种补偿费用等合计3%（以实际发生为计算标准）	《中华人民共和国契税法》（中华人民共和国主席令（第五十二号））	国家税务总局西咸新区空港新城税务局	由国家金库空港新城支库定，属于一般公共预算，统筹使用	企业承担
3		土地使用税	签订《国有建设用地使用权出让合同》	按照实际占地面积，每年6元/m <sup>2</sup>	1. 空港辖区属于四等地，按照四等地6元/平方米； 2. 自贸区，减免至5元/平方米。	国家税务总局西咸新区空港新城税务局	由国家金库空港新城支库定，属于一般公共预算，统筹使用	企业承担
4		宗地测量费	不动产登记	0.307元/m <sup>2</sup>	市场价	测绘单位		企业承担
5	立项用地规划许可阶段	环评报告	报告表/报告书	由第三方编制机构报价，双方协商确定	合同约定	报告编制单位		企业承担
6		固定资产投资项目节能审查报告	固定投资项目节能审查报告	由第三方编制机构报价，双方协商确定	合同约定	报告编制单位		企业承担
7		安全评价报告	建设工程安全评价报告	由第三方编制机构报价，双方协商确定	合同约定	报告编制单位		企业承担
8		水土保持方案	报告表（3-5万）/报告书（8-10万以上）	由第三方编制机构报价，双方协商确定	合同约定	方案编制单位		企业承担
9		水土保持补偿费	生产建设项目水土保持方案审批	一般性生产建设项目和矿产资源开采项目建设期间，按占用、扰动、损毁原地貌、植被或水土保持设施面积1.7元/平方米计征。	陕西省财政厅等五部门关于明确水土保持补偿费征收问题的通知（陕财办规〔2020〕9号）	国家税务总局西咸新区空港新城税务局	10%交中央，90%留地方。水土保持补偿费专项用于水土流失预防和治理。各级财政、水行政主管部门应当严格按照规定使用水土保持补偿费，确保专款专用。	企业承担
10		不动产登记费	不动产登记	非住宅550元/件，住宅80元/件	发改价格规〔2016〕2559号	西咸新区国库	由新区统筹使用	企业承担
11		（测绘）征地成果表	不动产登记	每个界址点400元，每平方米0.2元（根据图上界址点及面积收费）	市场价	测绘单位		企业承担
12	工程建设许可阶段	交评报告	工程规划许可证核发	1. 小于5万m <sup>2</sup> 5万元，2. 5-10万m <sup>2</sup> 1-0.8元/m <sup>2</sup> ，10-30万m <sup>2</sup> 0.8-0.6元/m <sup>2</sup> ，30-50万m <sup>2</sup> 0.6-0.5元/m <sup>2</sup> ，50万m <sup>2</sup> 0.5元/m <sup>2</sup> 。5万元起，具体与编制单位详谈。	市场价	报告编制单位		企业承担
13		（测绘）规划定线	工程规划许可证核发	每件（栋）1600元	市场价	测绘单位		企业承担
14		地质勘查	工程规划许可证核发	由第三方编制机构报价，双方协商确定	合同约定	报告编制单位		企业承担
15		人防审查	工程规划许可证核发	由第三方编制机构报价，双方协商确定	合同约定	设计单位		企业承担

序号	办理阶段	收费事项	涉及手续	收费标准	收费依据	缴纳去向	使用规定	备注
16	工程建设许可阶段	人防易地建设费	人防工程易地建设审批	一类设防区6级防空地下室1500/m <sup>2</sup> （10层以下非住宅类按地上总建筑面积8%计算应建人防面积），6级防空地下室易地建设费收费标准按地面建筑面积的6%计算，每平方米收费标准900元。	西安市“结建”人防工程建设项目审批管理规定（市人防办〔2018〕42号）	国家税务总局西咸新区空港新城税务局	省级财政分成10%，新城留90%，专项用于人防工程建设。	企业承担
17	施工许可阶段	施工图审查	建筑工程施工许可证核发	一般按1元/m <sup>2</sup> 计算	合同约定	施工图审查单位		企业承担
18		城市基础设施配套费	建筑工程施工许可证核发	210元/m <sup>2</sup>	关于印发《西咸新区城市基础设施配套费征收管理实施细则（修订）》的通知（陕西咸办字〔2021〕23号）	地方国库	其中123元/m <sup>2</sup> 为代征部分，年终上纳90元/m <sup>2</sup> 的地铁建设费给新区财政，18元/m <sup>2</sup> 热力公网费用于集中供热企业供热管网建设（目前新城尚未返还），15元/m <sup>2</sup> 天然气公网费用于天然气公司天然气管网建设（2017年1月1日前缴费项目新城按9元/m <sup>2</sup> 返还），剩余117元/m <sup>2</sup> 为新城自留部分，用于建设和维护城市市政公用基础设施。	企业承担
19		道路、绿化挖掘占用费/道路开口	挖掘占用城市道路许可	1. 道路挖掘修复项目不同，收费标准不同（按照道路挖掘修复收费标准而定）；2. 收费类别、道路类别不同，收费标准不同（按照城市道路占用收费标准而定）；3. 城市绿化树木、草坪类别规格、规格不同，收费标准不同（按照城市绿化树木、草坪补偿收费标准而定）。	1. 西安市物价局市场函2008（173）及市场价； 2. 陕建发〔2015〕141号	国家税务总局西咸新区空港新城税务局（绿化）地方国库（道路）	100%留新城财政，纳入预算统筹使用。	企业承担
20	竣工验收阶段	（测绘）规划验收（±0）	规划竣工验收合格证核发	每边1500元，每栋建筑物按4条边计算	市场价	测绘单位		企业承担
21		（测绘）规划竣工验收	规划竣工验收合格证核发	1、检测平面位置1500元/边，每栋建筑按4条边；2、检测高程高度1400元/栋；3、规划面积测量0.9元/平方米；4、绿化面积测量1.8元/平方米；5、停车位测量50元/个	市场价	测绘单位		企业承担
22	市政配套接入	自来水接入	自来水接入	例如：距自来水主管道100m范围内接入Φ200管径支管，预算费用约25万元，具体根据现场施工条件确定。	市场价	咸阳自来水公司		企业先行缴纳，施工完成后向管委会申请报销。
23		临电配套	临电配套	例如：配置1台630KVA变压器，预算费用约60万元，具体根据企业用电容量和现场施工条件确定。	市场价	第三方施工单位		企业承担
24		天然气接入	天然气报装	例如：距天然气主管道50m范围内接入Φ160管径支管，预算费用约10万元，具体根据现场施工条件确定。	市场价	嘉城汇洋天然气公司		企业承担



## 西咸新区空港新城“五字”举措全生命周期服务项目

——摘自2023年5月15日省职转办简报（第9期）

西咸新区空港新城创新实施“**谋、服、促、帮、暖**”五字举措，立足实际、靶向施策，为重点项目提供全生命周期服务。

**科学分段“谋”项目。**制定实施《招商项目全生命周期管理服务办法》，将项目分为招商、审批、建设、运营、退出5个阶段，明确每个阶段牵头部门，细化职责边界，落实主体责任。从审批手续办理、企业满意度、负面清单3方面对相关部门综合考评，以企业感受评定服务质量，有力提升项目保障水平。

**创新清单“服”项目。**根据项目不同业态、不同阶段实际，编制手续办理、基础配套、政策获取、涉企收费等方面服务事项清单，让企业明白办、轻松办。开展“审前辅导”，“一企一策”制定报建计划，收集配套需求，提前启动建设，实现“配套等项目”。

**紧盯关键“促”项目。**坚持“走出办公室、服务到现场”，通过走访调研、开工交底会、项目现场会等为项目排忧解难。采取“施工许可分段发、工程分期分段验”等举措，促进项目早开工、早投运。创新实施项目监管“拼单检查”，“进一次门、查多项事”，实现监管“无事不扰”“无处不在”。今年以来，实地调研服务项目92次、召开协调会11次、解决各类问题35件。

**降本增效“帮”项目。**延伸服务触角，拓展服务深度，组建懂项目审批、懂成本控制、懂市政配套的综合性专业化投资服务团队，帮助企业定计划、办手续、建配套、送政策、优方案。团队组建以来，共助企降本增效约3000万元，完成18个重点项目手续办理，提升审批时效60%。

**精准惠企“暖”项目。**将惠企政策分类优化、一窗受理，按照“免申即享”“即申即享”“综合评审”三种方式快速审核、及时兑现。政策实施以来，共为2028个市场主体兑付各类奖补资金5.3亿元。创新平台聚才汇智，建成“秦创原人才空港工作站”和“秦创原人才机场工作站”，为企业和人才搭建专业便捷的双向服务平台。今年一季度，共引进秦创原创新创业人才1240人。



空港新城政务服务中心工程建设项目联合审批专区

综合窗口咨询电话：029-33633776

政务服务监督电话：029-33633773