

西咸新区促进融资租赁行业发展扶持办法

第一条 为促进新区融资租赁行业高质量发展，更好发挥服务实体经济功能。根据《国务院办公厅关于加快融资租赁业发展的指导意见》（国办发〔2015〕68号）《陕西省人民政府办公厅关于促进融资租赁业发展的实施意见》（陕政办发〔2015〕94号）等文件精神，结合新区实际，制定本办法。

第二条 “扶持”主要包括奖励扶持和补贴扶持。

第三条 申请扶持政策的融资租赁机构应当满足下列条件：

- （一）注册登记关系、税收征纳关系、统计关系均在新区；
- （二）未违反国家有关规定，未被列入严重违法失信企业名单，未受到严重行政处罚；
- （三）提供融资租赁服务对象为无直接关联关系的非房地产、金融企业。

第四条 对新设或新迁入的融资租赁机构，按实缴注册资本金的一定比例给予奖励。对实缴注册资本金不足1亿元的，按0.3%给予奖励；对实缴注册资本金1亿元以上不足3亿元的，按0.4%给予奖励；对实缴注册资本金3亿元以上不足5亿元的，按0.5%给予奖励；对实缴注册资本金5亿元以上不足10亿元的，按0.6%给予奖励；对实缴注册资本金10亿元以上的，按0.7%给予最高不超过700万元的奖励。已设立或已迁入的融资租赁机

构增资后实际到位资金达到高一级奖励标准的，参照前款补足奖励差额部分。奖金分3年按照30%、30%、40%的比例发放。

第五条 鼓励融资租赁机构扩大业务规模，提高综合经营水平，年租赁额不足5000万的，按0.6%给予奖励；5000万以上不足1亿的，按0.8%给予奖励；1亿元以上的，按1%给予奖励。对单个融资租赁机构的奖励每年最高不超过200万元。

融资租赁机构为新能源汽车产业、电子信息制造产业、高端装备制造产业、临空高端制造产业、新材料新能源产业、生物医药产业等新区重点发展的先进制造业提供融资服务的，按年租赁总额的1%给予单个融资租赁机构最高不超过300万元的奖励。

第六条 支持融资租赁机构利用大数据、云计算、物联网等科技手段，探索融资租赁服务供应链融资、科技租赁等业务模式创新。实际有效且获得中央和省、市及新区复制推广的，分别给予每家机构30万元、25万元、20万元、15万元的创新奖励。

第七条 融资租赁机构为新区中小微企业提供服务的，按照企业实际融资成本的30%给予业务补贴；为新区科技型中小企业、高新技术企业、“专精特新”企业提供服务的，按照50%给予业务补贴。对单个融资租赁机构的补贴每年最高不超过200万元。

第八条 融资租赁机构从金融机构、资本市场（如发行ABS、ABN等）或其他合法渠道融资的，按照实际融资成本的15%

给予补贴;通过担保机构担保融资的,按照担保费 50%给予补贴,单户每年最高不超过 100 万元。

第九条 融资租赁机构为新区企业提供融资租赁服务发生风险损失的,按照期末坏账损失的 30%给予风险补偿;为新能源汽车产业、电子信息制造产业、高端装备制造产业、临空高端制造产业、新材料新能源产业、生物医药产业等新区重点发展的先进制造业提供融资租赁服务发生风险损失的,按 40%给予补偿。对单个融资租赁机构补偿每年最高不超过 100 万元。

对融资租赁机构为西咸新区科技型中小企业、高新技术企业、“专精特新”企业提供融资租赁服务发生风险损失的,适当提高补偿标准,按照期末坏账损失的 50%给予补偿,对单个融资租赁机构补偿每年最高不超过 200 万元。(坏账损失按照期末逾期付款的总额计算)

第十条 对经监管部门批准新设立或迁入的融资租赁机构办公用房进行补贴。

(一)对融资租赁机构租赁场所的自用部分按每月每平方米 30 元的标准给予不同租赁面积的租金补贴,补贴期限 3 年,累计最高补贴金额不超过 200 万元且不超过该机构实际租金支出。

(二)对融资租赁机构在新区购买或自建楼宇的,按其自用部分每平方米 1000 元的标准给予最高不超过 500 万元补贴,补贴分 5 个年度发放,每年返还 20%。

(三)单个融资租赁机构用房补贴总额最高不超过 500 万元。自建或购买、租赁并享受补贴的办公用房，在经营期内不得将办公用房对外租售或改变用途。违反规定出租、转租或改变办公用房用途的，应退还用房补贴。

第十一条 支持符合条件的融资租赁机构高层管理人员享受省、市及新区相关人才扶持政策。对于在西咸新区注册登记并依法纳税且规范运行满一年的融资租赁机构的高级管理人员，按照其对地方经济实际贡献的 50%，给予每人每年最高 40 万元的奖励，同一机构每年奖励 1 人。省、市及新区同类奖励政策，按照“就高不重复”的原则不重复享受补贴奖励政策。

第十二条 融资租赁机构有下列情形之一的，取消其当年奖补资格，且三年内不得申请新区所有扶持资金；构成犯罪的，依法移送司法机关处理：

- (一)隐瞒真相，套取扶持资金；
- (二)伪造相关申报文件，骗取扶持资金；
- (三)与其他机构、企业、个人恶意串通取得扶持资金；
- (四)受理申报审核的新区工作人员违法违规为申报企业谋取不当利益；
- (五)其他违反法律规定的情形。

第十三条 西咸新区财政金融局及审计局等相关部门应履行监督检查职责，对申请机构和经办人员实施监督检查。公众对申

请扶持资金的机构、高级管理人员及受理申报审核的新区工作人员予以监督。融资租赁机构应自觉接受监督检查。

第十四条 享受本办法扶持的融资租赁机构应书面承诺，10 年内在新区进行融资租赁经营业务，且 10 年内不得减少注册资本金，如确要迁离西咸新区的，须提前半年告知并全额退还已享受的注册或迁入一次性奖励扶持资金。

第十五条 已享受“一企一议”或“一事一议”政策的企业不适用本办法。中央和省、市出台新政策与本办法不一致的，按照新政策规定执行。

第十六条 本办法所称“以上”“以下”包含本数。

第十七条 本办法扶持资金由新区及新城按照财政体制分别承担。单个机构所享受的扶持资金原则上不超过其上一年度对西咸新区财政贡献（不包括新注册或新迁入的机构落地奖励、单个融资租赁机构首笔业务模式创新奖励）。新区国有出资设立的融资租赁机构不享受新注册或新迁入的机构落地奖励和办公用房奖励。

第十八条 本办法由西咸新区财政金融局负责解释。

第十九条 本办法自公布之日起实施，有效期 3 年。