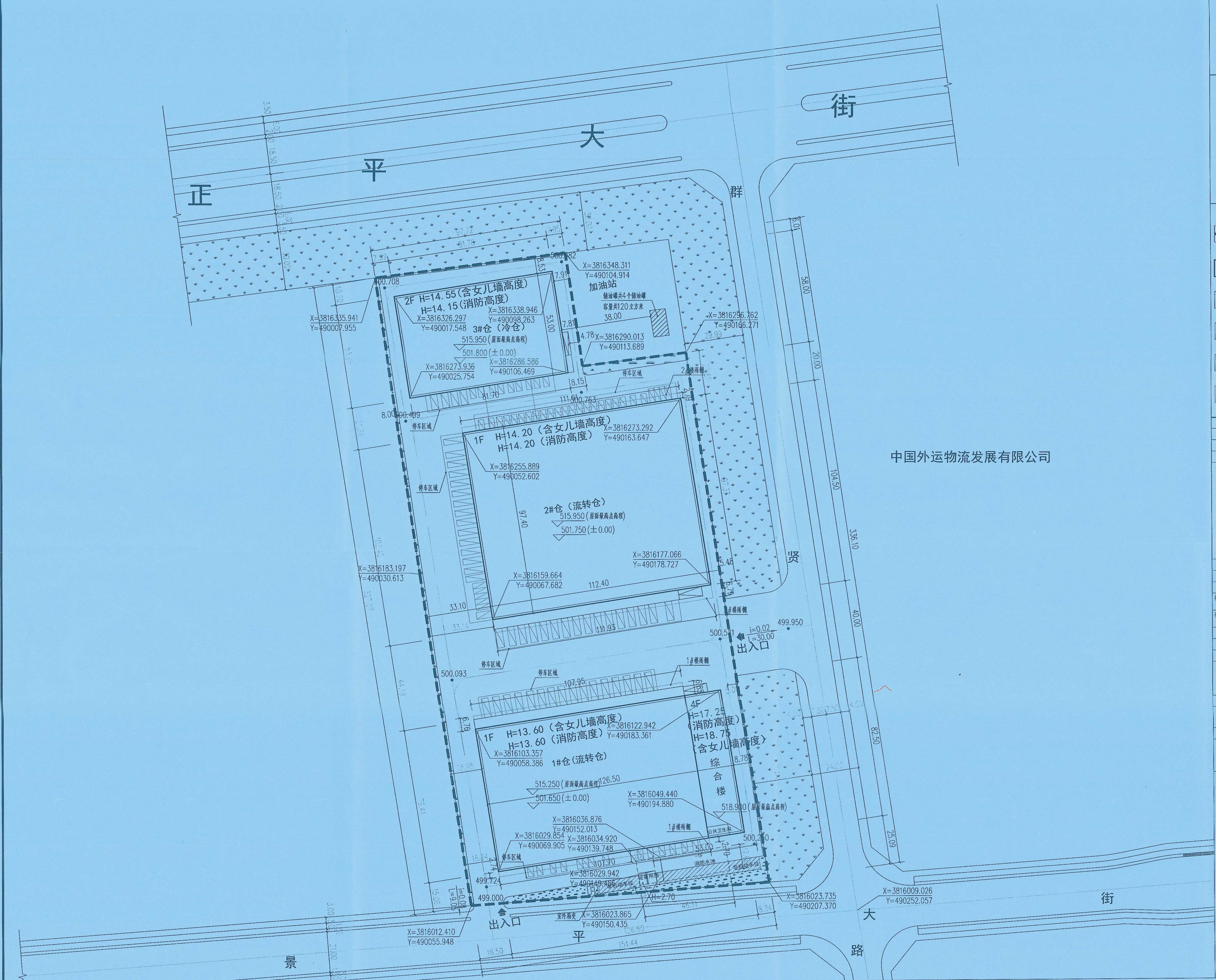
正
平
大
街
群
贤
大
路
街
景
平
中国外运物流发展有限公司
2F H=14.55(含女儿墙高度)
H=14.15(消防高度)
3#仓（冷仓）
515.950(屋面最高点高程)
501.800(±0.00)
加油站
储油罐共4个储油罐
容量共120立方米
1F H=14.20（含女儿墙高度）
H=14.20（消防高度）
2#仓（流转仓）
515.950(屋面最高点高程)
501.750(±0.00)
1F H=13.60（含女儿墙高度）
H=13.60（消防高度）
1#仓(流转仓)
515.250(屋面最高点高程)
501.650(±0.00)
4F H=17.25（消防高度）
H=18.75（含女儿墙高度）
综合楼
518.900(屋面最高点高程)
公共卫生间
1#楼雨棚
2#楼雨棚
停车区域
消防水池
非机动车位
设备用房
H=2.70
室外箱变
出入口
出入口
i=0.02
L=30.00
i=0.08
L=9.05
X=3816348.311
Y=490104.914
X=3816335.941
Y=490007.955
X=3816338.946
Y=490098.263
X=3816326.297
Y=490017.548
X=3816273.936
Y=490025.754
X=3816286.586
Y=490106.469
X=3816290.013
Y=490113.689
X=3816296.762
Y=490166.271
X=3816273.292
Y=490163.647
X=3816255.889
Y=490052.602
X=3816177.066
Y=490178.727
X=3816159.664
Y=490067.682
X=3816183.197
Y=490030.613
X=3816122.942
Y=490183.361
X=3816103.357
Y=490058.386
X=3816049.440
Y=490194.880
X=3816036.876
Y=490152.013
X=3816029.854
Y=490069.905
X=3816034.920
Y=490139.748
X=3816029.942
Y=490149.486
X=3816023.865
Y=490150.435
X=3816023.735
Y=490207.370
X=3816012.410
Y=490055.948
X=3816009.026
Y=490252.057
500.708
500.782
500.763
500.499
500.093
500.571
499.950
500.250
499.724
499.000
97.72
81.78
7.93
7.95
8.53
7.91
53.00
7.81
4.78
38.00
29.99
8.15
81.70
111.91
8.00
97.40
112.40
33.10
33.14
111.93
5.48
6.79
107.95
6.85
6.76
126.50
107.70
53.00
2.70
2.74
45.11
8.34
126.60
151.44
16.50
15.06
336.10
104.50
40.00
82.50
58.00
20.00
25.09

总平面布置图 1:1000

	建筑物一览表										
	项目	功能	建筑高度（m）	地上层数	地下层数	占地面积（m²）	地上建筑面积（m²）	计容面积（m²）	地下建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	结构形式	备注
1	1#仓	流转仓	13.60	1	0	8080.00	8233.00	16160.00	0	8233.00	钢结构	已报建
2	2#仓	流转仓	14.20	1	0	10950.00	11111.00	21900.00	0	11111.00	钢结构	已报建
3	3#仓	冷仓	14.55	2	0	4331.00	8662.00	8662.00	0	8662.00	框架	已报建
4	综合楼		17.25	4	0	1333.00	5390.00	5390.00	0	5390.00	钢框架	已报建
5	设备用房		3.00	1	1	50	50	50	580	630	钢筋混凝土框架	本次报建
6	1#楼雨棚						513.76		0	513.76		本次报建
7	2#楼雨棚						536.27		0	536.27		本次报建
	合计					24744.00	34496.03	52162.00	580	35076.03		

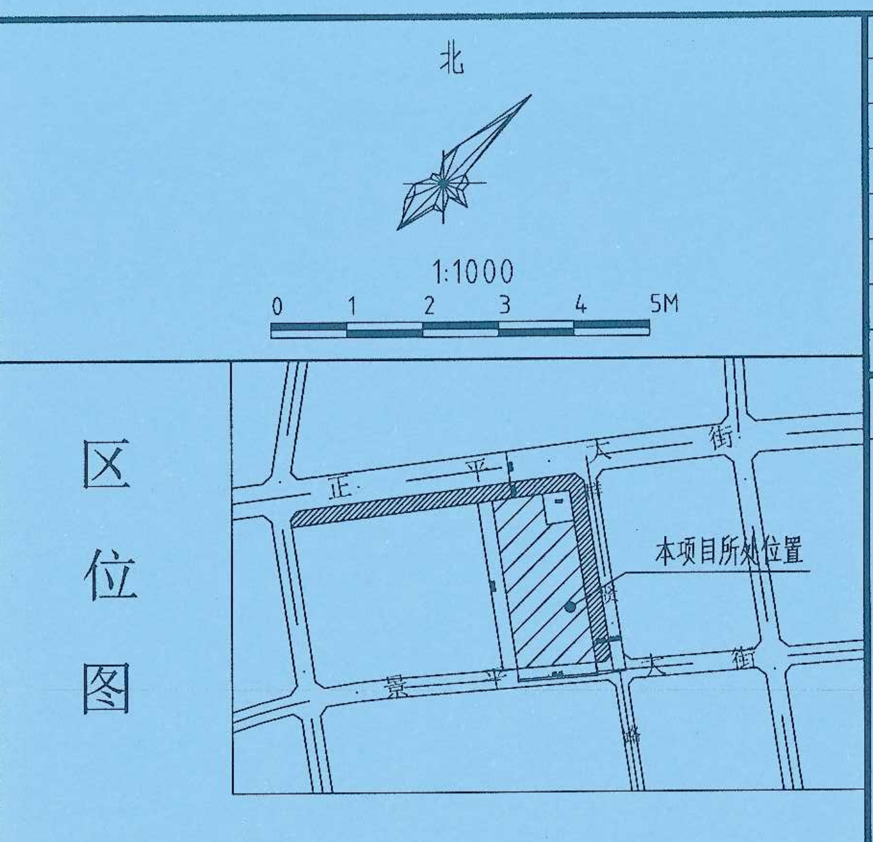
北
1:1000
0 1 2 3 4 5M
区
位
图
本项目所处位置
街

图 例

- ▬ ▬ 规划用地界线
- ▨ 机动车停车位
- ▭ 规划建筑
- ▨ 园区绿地
- ▨ 公园绿地
- - - - 地下配套建筑
- ▽ 绝对标高（±0.000设计标高） 室外标高
- 499.950 ▼ 道路交点控制高程
- 0.2% L=20m 道路纵坡（%） 道路坡长（m）

经济技术指标					
项目			数值	单位	备注
总用地面积			4.687	Ha	（约70.33亩）
总建筑面积			35076.03	m²	含消防水池面积
其中	地上建筑面积		34496.03	m²	雨棚按半面积计算
	其中	1#仓	8233.00	m²	
		2#仓	11111.00	m²	
		3#仓	8662.00	m²	
		综合楼	5390.00	m²	
		设备用房	50.00	m²	
		雨棚面积	1050.03	m²	
	地下建筑面积		580.00	m²	
计容建筑面积			52162.00	m²	
容积率			1.11		
建筑密度			53%		
行政办公及生活服务设施建筑面积占比			10.28%		
行政办公及生活服务设施建筑用地占比			5.33%		
绿地面积			1879.18	m²	
绿地率			4.01%		
机动车位			107		
其中	标准车位		45		折算系数1.0
	轻型车位		15		折算系数1.5
	中型车位		47		折算系数2.0
合计			161		折算后数量
(厂房0.4/100m²，共计132个)位于室外地面 (办公0.5/100m²，共计27个）位于室外地面					
非机动车位			714(当量车位)	应配比车位714个	
(厂房2.0/100m²，共计660个)位于室外地面 (办公1.0/100m²，共计54个）位于室外地面					

说明:(需要说明的文字内容)

1. 规划设计依据甲方提供的征地成果表
2. 标高采用黄海高程系统
3. 本图建筑物尺寸均为外皮尺寸，道路尺寸均为道牙间尺寸。
4. 本图所示尺寸单位均为米。
5. 无障碍设计：
   1>在综合楼公共入口出处设置无障碍坡道及1层设置公共无障碍卫生间。
6. 本项目未涉及绿色建筑相关设计
7. 流转仓层高大于8米，计算容积率时按两层计算
8. 图中各建筑物周边消防车道均≥4米，消防车道最小转弯半径均为12米。
9. 规划建筑满足建筑防火间距要求。
10. 图中 3F 表示：建筑地上层数；-1F表示：建筑地下层数。

设计人会签栏		
专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水	李延峰	
暖通	胡瑞	
电气		

修改记录区：

说明：

西北综合勘察设计研究院

设计证书编号：A161003738（甲级）
地 址： 陕西省西安市习武园9号
电 话： 029-87321343
传 真： 029-87315401
网 址： www.xbzk.com
邮 编： 710003

单位出图盖章

西北综合勘察设计研究院
NORTHWEST RESEARCH INSTITUTE OF ENGINEERING INVESTIGATIONS AND DESIGN
图纸专用章
设证号甲级A161003738

注册师职业资格盖章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 徐 慧
注册号：6100373-021
有效期：至2022年06月

工程名称	联储现代物流基地
单项名称	西牛临空转运中心室外工程
图 名	总平面布置图

职 责	姓 名	签 署
项目负责人	徐 慧	徐慧
审 核 人	徐 慧	
工种负责人	刘 涛	
校 对 人	刘 涛	
设 计 人	张鹏姣	
审 定 人	孙小虎	

比 例	1:1000	设计号	180702
图 别	报 建	图 号	01
日 期	2021 年 12 月 02 日		

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围