根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《陕西省城乡规划条例》第三十八条有关规定，以及备案确认书（2018-611202-59-03-011012）、西咸规地字第01-2018-05号《建设用地规划许可证》、陕（2018）西咸新区不动产权第 0000312 号《不动产权证书》及建设单位申请，经研究，同意陕西联储仓储开发有限公司在空港新城群贸路以西、正平大街以南建设联储现代物流基地，总建筑面积 34376.0 平方米（其中地下建筑面积 880.0 平方米），包括综合楼、1#仓（流转仓）、2#仓（流转仓）、3#仓（冷仓）、门房 1、门房 2、设备用房及地下人防单体工程。综合楼建筑面积 5390 平方米，为地上 4 层钢框架结构；1#仓（流转仓）建筑面积 8233 平方米，为地上 1 层钢结构；2#仓（流转仓）建筑面积 11111 平方米，为地上 1 层钢结构；3#仓（冷仓）建筑面积 8662 平方米，为地上 2 层框架结构；门房 1 建筑面积 20 平方米，为地上 1 层砖混结构；门房 2 建筑面积 30 平方米，为地上 1 层砖混结构；设备用房建筑面积 630 平方米（其中地下建筑面积 580 平方米），为地上局部 1 层，地下 1 层框架结构；地下人防建筑面积 300 平方米，为地下 1 层框架结构。具体尺寸见总平面图所示。

要求：1、项目内建筑物与汽油设施的安全距离需符合加油站相关规范要求；2、按相关规定向公安机关消防机构申请消防设计审核，并将建筑工程消防设计审核意见书报我局备案；3、严格按照消防、人防意见办理；4、妥善处理好四邻关系，不得发生矛盾，合同建设单位负全责；5、严格按照审定的方案建设，不得随意变更，施工前拆除小符合规划的建筑；6、绿化与建设同步进行；7、在该项目竣工6个月内向我局申请竣工规划验收，并领取《建设工程竣工规划验收合格证》。

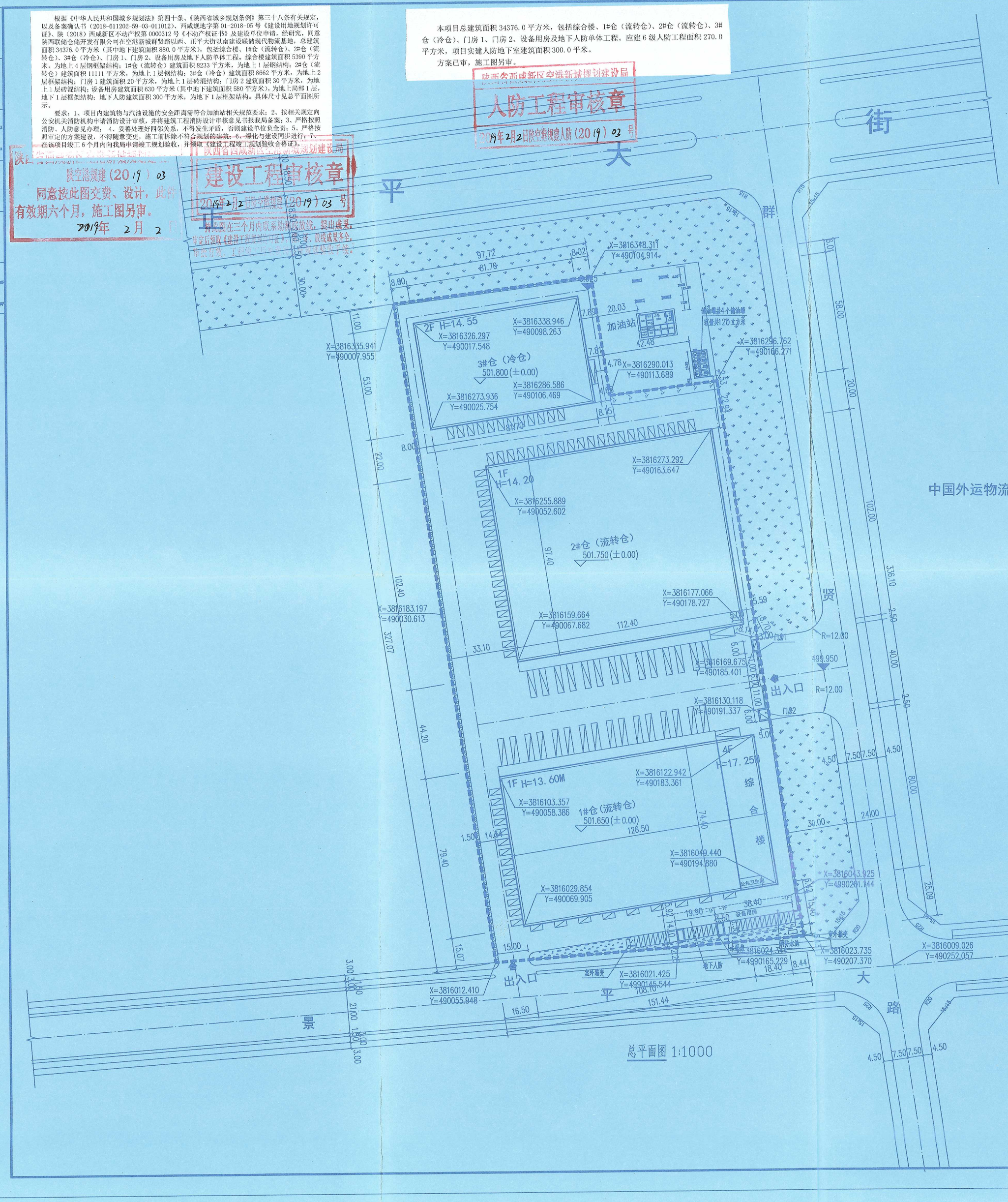
陕西省西咸新区空港新城规划建设局
陕空港规建（2019）03
同意按此图交费、设计，此件
有效期六个月，施工图另审。
2019年 2月 2日

陕西省西咸新区空港新城规划建设局
建设工程审核章
2019年2月2日 陕空港规建〔2019〕03号

本项目总建筑面积 34376.0 平方米，包括综合楼、1#仓（流转仓）、2#仓（流转仓）、3#仓（冷仓）、门房 1、门房 2、设备用房及地下人防单体工程。应建 6 级人防工程面积 270.0 平方米，项目实建人防地下室建筑面积 300.0 平米。

方案已审，施工图另审。

陕西省西咸新区空港新城规划建设局
人防工程审核章
2019年2月2日 陕空港规建人防（2019）03号



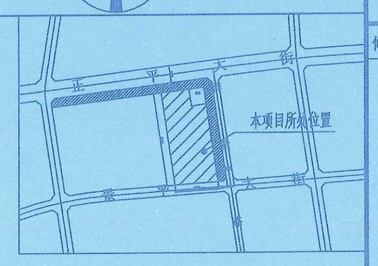
总平面图 1:1000

建、构筑物一览表

序号	名称	层数	高度（m）	结构形式	耐火等级	占地面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	建筑面积（㎡）	备注
1	综合楼	4层	17.25	钢框架	一级	1333	5390	5390	
2	1#仓(流转仓)	1层	13.60	钢结构	一级	8080	16160	8233	计容建筑面积按2倍计算
3	2#仓(流转仓)	1层	14.20	钢结构	一级	10950	21900	11111	计容建筑面积按2倍计算
4	3#仓（冷仓）	2层	14.55	框架	一级	4331	8662	8662	
5	门房1	1层	3.60	砖混	二级	20	20	20	
6	门房2	1层	3.60	砖混	二级	30	30	30	
7	设备用房	-1/1层	3.00	钢筋混凝土框架	一级	50	50	630	其中 地上建筑面积50 地下建筑面积580
	地下人防	-1层		钢筋混凝土框架	一级			300	
	总计						52212	34376	

北

区位图



图例

规划用地界线　机动车停车位
规划建筑　园区绿地
公园绿地　地下配套建筑
422.40(±0.00) ▽+0.45　绝对标高（±0.000设计标高）　室外标高

综合技术经济指标

规划用地面积			4.687Ha（约70.33亩）	
规划用地性质			工业用地	
总建筑面积			34376.0	M²
其中	地上建筑面积		33496.0	M²
	其中	1#流转仓建筑面积	8233.0	M²
		2#流转仓建筑面积	11111.0	M²
		冷仓建筑面积	8662.0	M²
		综合楼建筑面积	5390.0	M²
		门房建筑面积	50.0	M²
		设备用房建筑面积	50.0	M²
	地下建筑面积		880.0	M²
	其中	设备用房地下建筑面积	580.0	M²
		人防地下建筑面积	300.0	M²
计容总建筑面积			52212.0	M²
计容容积率			1.11	
建筑基底面积			24794.0	M²
建筑密度			53%	
绿地率			4 %	
机动车停车位			126	辆
（厂房0.3/100㎡，共计99 个）位于室外地面				
（办公0.5/100㎡共计27 个）位于室外地面				
行政办公及生活服务设施建筑面积占比			10.28 %	
行政办公及生活服务设施建筑用地占比			5.33 %	

配建公建一览表

项目	占地面积	建筑面积	备注
公共卫生间	78 M²	78 M²	设1处

说明：(需要说明的文字内容)

1. 规划设计依据甲方提供的征地成果表。
2. 标高采用黄海高程系统。
3. 本图建筑物尺寸均为外皮尺寸，道路尺寸均为道牙间尺寸。
4. 本图所示尺寸单位均为米。
5. 无障碍设计：
   1)在综合楼公共入口出处设置无障碍坡道及1层设置公共无障碍卫生间。
6. 本项目未涉及绿色建筑相关设计。
7. 流转仓层高大于8米，计算容积率时按两层计算。
8. 图中办建筑物消边消防车道按3-4米。
   消防车道最小转弯半径均为12米。
9. 规划建筑满足建筑防火间距要求。
10. 图中 3F 表示：建筑地上层数；-1F表示：建筑地下层数。
11. 本项目设备用房及配建人防位于地下一层，详见总图标示。
12. 本工程依据《西安市人民防空工程建设和使用管理办法》中一类设防区按掘地上综合楼总建筑面积的5%修建6级防空地下室，修建人防面积为270㎡，详见小表：

名称	人防功能	人防面积	掩蔽面积	掩蔽人数	疏散宽度
防护单元一	核六常六甲类二等人员掩蔽所	270 ㎡	210 ㎡	210人	5m

设计人会签栏

专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		

修改记录区：

说明：

西北综合勘察设计研究院
设计证书编号：A161003738（甲级）
地址：陕西省西安市习武园9号
电话：029-87321343
传真：029-87315401
网址：www.xbzk.com
邮编：710003

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐慧
注册号：6100373-021
有效期：至2020年06月

工程名称	联储现代物流基地
单项名称	西牛寨空转运中心
图名	总层平面图

职责	姓名	签署
项目负责人	徐慧	徐慧
审核人	徐慧	
工种负责人	刘涛	
校对人	刘涛	
设计人	张鹏炫	
审定人	吾小虎	

比例	1:1000	设计号	180702
图别	报建	图号	00
日期	2018 年 02 月 12 日		

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围