

附件 3

沔东新城地下空间权基准地价修正系数表

用途		楼层数	修正系数
地下商业	零售商业用地、批发零售用地、餐饮用地	-1	0.4
		-2	0.2
		-3 及以下	0
	下沉式地下广场或半地下室	-1	0.6
		-2	0.3
		-3 及以下	0
地下停车场	-1	0.6	
	-2	0.4	
	-3 及以下	0	
<p>说明：系数修正时，地下商业参考对应用地的地面基准地价水平，以标准容积率（3.0）下的楼面价为基准计算首层楼面价，再进行系数修正；地下停车场（不含结建的地下停车场），参照社会停车场用地的地面基准地价水平，以标准容积率（1.5）换算首层楼面价，再进行系数修正。</p>			

能源金贸区、沔西新城、秦汉新城、空港新城、泾河新城地下空间权基准地价表

区域	土地用途	对应级别	地下一层 (元/m ²)	地下二层 (元/m ²)	地下三层 (元/m ²)	地下四层 (元/m ²)
能源金贸区	商服用地	I	945	551	394	315
		II	885	516	369	295
		III	825	481	344	275
	社会停车场	I	377	220	157	126
		II	325	189	135	108
沔西新城	商服用地	I	660	385	275	220
		II	540	315	225	180
		III	450	263	188	150
		IV	360	210	150	120
		V	300	175	125	100
	社会停车场	I	331	193	138	110
		II	253	148	106	84
		III	198	116	83	66
秦汉新城	商服用地	I	900	525	375	300
		II	675	394	281	225
		III	450	263	188	150
	社会停车场	I	317	185	132	106
		II	237	138	99	79
		III	158	92	66	53
		IV	131	77	55	44

区域	土地用途	对应级别	地下一层 (元/m ²)	地下二层 (元/m ²)	地下三层 (元/m ²)	地下四层 (元/m ²)
空港新城	商服用地	I	1170	683	488	390
		II	810	473	338	270
		III	450	263	188	150
		IV	360	210	150	120
	社会停车场	I	317	185	132	106
		II	243	142	101	81
III		175	102	73	58	
泾河新城	商服用地	I	675	394	281	225
		II	450	263	188	150
		III	360	210	150	120
		IV	270	158	113	90
	社会停车场	I	313	182	130	104
		II	201	117	84	67
		III	160	93	67	53
		IV	133	77	55	44

备注:社会停车场级别参照公共管理与公共服务用地基准地价图。