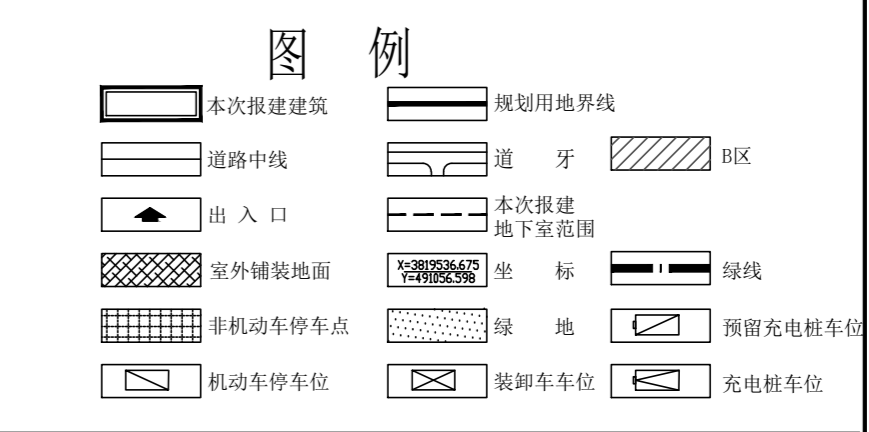
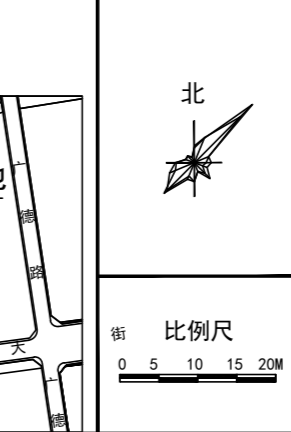


万联大道



总平面图 1:1000



规划用地总体经济技术指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	总面积	105080.00	m ²	约157.62亩
2	总建筑面积	152215.84	m ²	
3	基底面积 (不含其他)	47351.48	m ²	
4	地上建筑面积	134254.84	m ²	
5	地下建筑面积	17961.00	m ²	其中包含商业、设备用房、车库
6	计容面积	134370.04	m ²	
7	建筑密度	45	%	0.55≥a≥0.40
8	容积率	1.28		≤1.5
9	绿地率	5.00	%	
10	绿地面积	5254	m ²	
11	机动车停车位	578	辆	1.特殊车位12辆; 2.预留充电车位173 (其中58辆具备使用状态);
其中	地上机动车停车位	371	辆	
	地下机动车停车位	207	辆	
12	非机动车	2350	辆	

规划用地A区综合技术指标 (本次报建)

序号	名称	数量	单位	备注
1	总面积	72844.94	m ²	约108.97亩
2	总建筑面积	99215.84	m ²	53000 m ²
3	基底面积 (不含其他)	29551.48	m ²	17800 m ²
4	地上建筑面积	88254.84	m ²	48000 m ²
5	地下建筑面积	12961.00	m ²	5000 m ²
6	计容面积	88370.04	m ²	48000 m ²
7	建筑密度	41	%	建筑密度 55 %
8	容积率	1.19		容积率 1.48
9	绿地率	7.00	%	绿地率 5.00 %
10	机动车停车位	527	辆	机动车停车位 51 辆
11	非机动车	1390	辆	非机动车停车位 960 辆

注: 1. 机动车及非机动车配建标准:
 机动车: 办公按照0.5辆/百平米, 职工倒班按照0.7辆/百平米, 职工餐厅按照1.3辆/百平米, 厂房及仓库按照0.4辆/百平米
 非机动车: 办公、商业按照1辆/百平米, 厂房及仓库按照2辆/百平米, 特殊机动车按照1辆/百平米。
 2. 项目用地内最高建筑物最高高程为520.150米。
 3. 行政办公及生活服务设施用地占总用地6.2%。

单体经济技术指标一览表

序号	名称	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	保温面积 (m ²)	使用功能	层数	建筑高度 (m)	结构形式	耐火等级	火灾危险性分类
1	1#职工倒班综合楼	3605.38	21603.40	15746.04	5857.36	15746.04	194.39	职工倒班、会议餐饮等配套功能	6F/1F	23.95	框架混凝土	二级/一级	/
2	2#研发综合楼	3117.22	23705.91	17217.27	6488.64	17217.27	218.07	办公、会议等配套功能	6F/1F	23.95	框架混凝土	二级/一级	/
3	其他 (地下室由地面或地下室楼梯)	70.41	70.41	70.41	0.00	70.41	/	地下室由地面或地下室楼梯	1F	3.45	框架混凝土	二级	/
4	门房	40.26	40.26	40.26	0.00	40.26	0.8	门房	1F	4.95	框架混凝土	二级	/
5	9#危化品库	259.74	259.74	259.74	0.00	259.74	6.54	库房	1F	7.15	钢结构	二级	甲类
6	10#定制厂房 (含架空连廊2)	1617.50	5204.26	5204.26	0.00	5204.26	32.53	厂房	3F/1F	16.55/5.3	钢结构	二级	丙类
7	11#定制厂房	1617.50	5163.46	5163.46	0.00	5163.46	32.53	厂房	3F	16.55	钢结构	二级	丙类
8	12#定制厂房 (含架空连廊3)	1617.50	5211.17	5211.17	0.00	5211.17	32.53	厂房	3F/1F	16.55/5.3	钢结构	二级	丙类
9	13#定制厂房	1617.50	5170.37	5170.37	0.00	5170.37	32.53	厂房	3F	16.55	钢结构	二级	丙类
10	14#定制厂房 (含架空连廊1)	4276.59	10330.21	10330.21	0.00	10445.41	40.23	厂房	2F/1F	14.45/6.9	钢结构	二级	丙类
11	15#定制厂房	6879.6	16938.96	16938.96	0.00	16938.96	55.13	厂房	2F	14.45	钢结构	二级	丙类
12	16#定制厂房	4902.69	5171.69	4902.69	615.00	4902.69	14.61	厂房	1F/1F	9.35	框架混凝土	级/一级	丙类
13	合计	29551.48	99215.84	88254.84	12961.00	88370.04	659.89	/	/	/	/	/	/

人防一览表 (人防计算标准: 基础埋深大于3米民用建筑按首层建筑面积计算, 工业建筑不计人防)

名称	使用功能	基础埋深	人防功能	首层建筑面积 (m ²)	公建地上建筑面积 (m ²)	应建人防面积 (m ²)	实建人防面积 (m ²)	实建掩蔽面积 (m ²)	实建掩蔽人数	实建掩蔽度 (m)	平时用途
1#职工倒班综合楼	职工倒班、会议餐饮等配套功能	有地下室, 埋深 6.350m	核六常六甲类二等人员掩蔽所	3605.38	15746.04	3605.38					
2#研发综合楼	办公、会议等配套功能	有地下室, 埋深 5.850m	核六常六甲类二等人员掩蔽所	3117.22	17217.27	3117.22	6769.83	4677.42	4675	14.04	停车场
门房	门房	无地下室, 埋深 1.600m	核六常六甲类二等人员掩蔽所	40.26	40.26	2.01					
合计				6762.86	33003.57	6724.61					

应建人防面积: 6724.61 (m²), 实建人防面积: 6769.83 (m²), 满足要求

备注: 1. 人防计算标准: 新建多层住宅, 人防面积按首层地上建筑面积计算人防面积, 应建人防6724.61m²
 2. 人防设计战时为核六常六甲类二等人员掩蔽所, 平时为机动车库, 抗力等级: 核六级常六级。
 3. 依据陕西省实施《中华人民共和国人民防空法》办法“第九条、(一)、(二)”规定, 本项目1#职工倒班综合楼及2#研发综合楼为结构基础埋深大于3米民用建筑, 人防按首层地上建筑面积计算, 人防工程四个防护单元。

说明:

- 图中采用2000坐标系和1985国家高程系统。
- 图中建筑物为建筑物的外轮廓平面。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间或建筑物退用地红线的距离。
- 图中标注点坐标为建筑外角点坐标。
- 新建停车位建设标准为: 30%预留充电设施, 10%充电桩设施。
- 场地内道路转弯半径最小9米。

序号	材料名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	m ³	316.29	
2	混凝土	C30	m ³	121.98	
3	砌体	MU10	m ³	121.98	
4	抹灰	1:3	m ²	121.98	
5	油漆	1:1	m ²	121.98	
6	腻子	1:1	m ²	121.98	
7	乳胶漆	1:1	m ²	121.98	
8	地砖	600*600	m ²	121.98	
9	地毯	1:1	m ²	121.98	
10	吊顶	1:1	m ²	121.98	
11	门窗	1:1	m ²	121.98	
12	卫生洁具	1:1	m ²	121.98	
13	灯具	1:1	m ²	121.98	
14	开关插座	1:1	m ²	121.98	
15	配电箱	1:1	m ²	121.98	
16	防雷	1:1	m ²	121.98	
17	弱电	1:1	m ²	121.98	
18	暖通	1:1	m ²	121.98	
19	给排水	1:1	m ²	121.98	
20	消防	1:1	m ²	121.98	
21	其他	1:1	m ²	121.98	