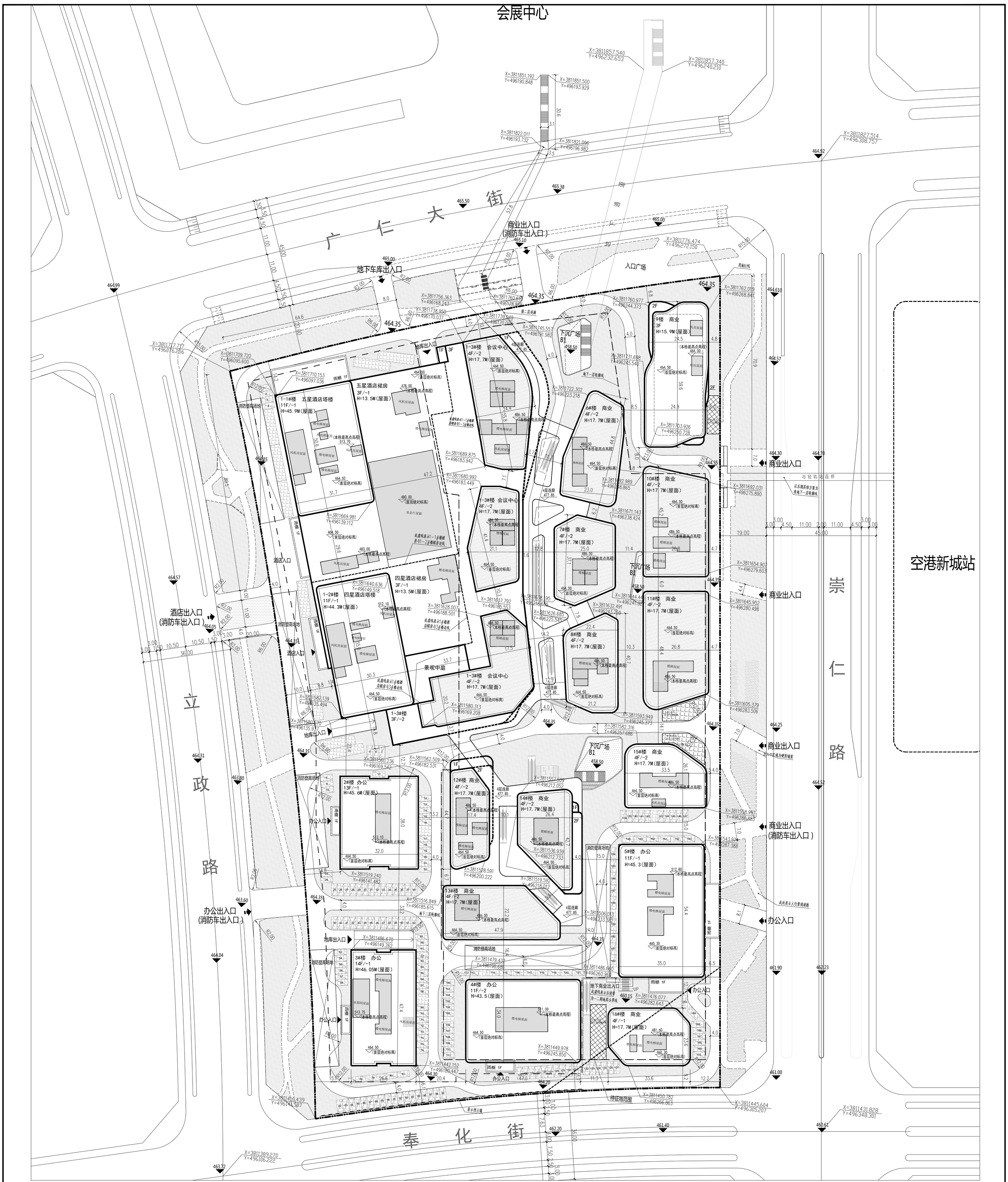


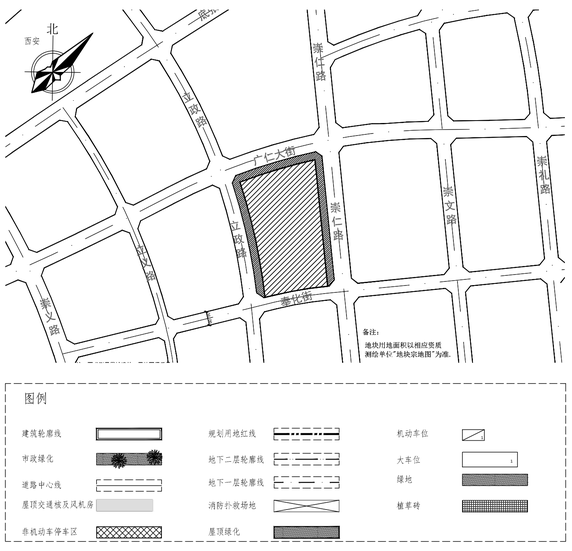
总平面图 1:500

空港绿地会展南地块项目主要技术经济指标表				
项目		数据	单位	备注
规划总用地面积	已征用地面积	55755.63	㎡	83.64亩
地面积	待征用地面积	1748.73	㎡	2.62亩
用地性质		商业服务业设施用地		
总建筑面积		251113.33	㎡	
地上建筑面积		176888.33	㎡	计容建筑面积176888.33㎡（规划要求：地上建筑面积不大于189764.39㎡）
其中	酒店	46742.04	㎡	
	办公	63981.81	㎡	
	商业	63811.48	㎡	
	商业连廊	2353.00	㎡	无围护结构、有围护设施，按结构底板水平投影面积计算1/2面积。
地下建筑面积		74225	㎡	
其中	地下车库及设备用房面积	64190.13	㎡	含人防面积27600㎡，人防面积=基础埋深超过3m建筑的首层建筑面积+基础埋深不超过3m建筑的总建筑面积*5%。
	地下商业	10034.87	㎡	
建筑基底面积		28434.30	㎡	
容积率		3.08		规划要求2.5-3.3
建筑密度		49%		
绿地率		25%		绿地率≥25%
机动车停车位		1773	辆	根据交评意见：本地块应配建机动车位1773辆，本次实际配建车位1773辆，其中地上163辆，地下1610辆。另外地上配建出租车位7辆、大客车车位9辆，地下配建装卸车位16辆。
其中	地上	163	辆	
	地下	1610	辆	
非机动车停车位		873	辆	
控高		≤50	m	建筑限高 50米, 建筑物上限控制高程为513.75, 且应符合机场净空有关规定。

人防指标表									
防护单元	类别	人防建筑面积（㎡）	掩蔽面积（㎡）	掩蔽人数（人）	需要疏散宽度	设计疏散宽度	疏散楼梯数量	平时功能	备注
防护单元一	核六级常六级甲类二等人员掩蔽所	1880	1316	131	3.93	4.1	3	平时为机动车库	人防全部设置在地下二层。
防护单元二	核六级常六级甲类二等人员掩蔽所	1890	1323	132	3.96	4.1	3	平时为机动车库	
防护单元三	核六级常六级甲类二等人员掩蔽所	1900	1330	133	3.99	4.1	3	平时为机动车库	
防护单元四	核六级常六级甲类二等人员掩蔽所	1870	1309	130	3.9	4.1	3	平时为机动车库	
防护单元五	核六级常六级甲类二等人员掩蔽所	1860	1302	130	3.9	4.1	3	平时为机动车库	
防护单元六	核六级常六级甲类人员物资库	3530	-	-	3.2	4.2	3	平时为机动车库	
防护单元七	核六级常六级甲类人员物资库	3710	-	-	3.2	4.1	3	平时为机动车库	
防护单元八	核六级常六级甲类人员物资库	3620	-	-	3.2	4.1	3	平时为机动车库	
防护单元九	核六级常六级甲类人员物资库	3640	-	-	3.2	4.2	3	平时为机动车库	
防护单元十	核五级常五级装备部	3700	-	-			2	平时为机动车库	
合计		27600							

说明：本项目根据《中华人民共和国人民防空法》，及陕西省执行实施中华人民共和国人防防空法办法》，本项目除9号楼外（9号楼基础埋深小于3米，按照11#楼总面积的5%核算人防面积，其余均按照单体首层建筑面积核算人防面积。本项目应设置人防面积：27590.68㎡，实际设置人防面积为：27600，满足应建人防面积要求。

建筑物构成一览表														
序号	楼号	功能		首层面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	地下面积(㎡)	层数 地上	层数 地下	建筑高度(m)	结构形式	耐火等级	备注
1	1-1#楼	五星酒店		4752.86	13938.07	13938.07	-	11	1	45.9	框剪	地上二级	含酒店客房、酒店配套、会议中心等
		五星酒店配套			11643.84	11643.84		3	1		框架	地上二级	
2	1-2#楼	四星酒店		2700	14389.59	14389.59	-	11	1	44.3	框剪	地上二级	
		四星酒店配套			6770.54	6770.54		3	1		框架	地上二级	
3	1-3#楼	会议中心		5722.06	19091.19	19091.19	-	4	2	17.7	框架	地上二级	
4	2#楼	办公、商业		1200	15198.32	15198.32	-	13	1	45.6	框剪	地上二级	高峰时期满足公寓式酒店要求
5	3#楼	办公、商业		1250	17012.91	17012.91	-	14	1	46.05	框剪	地上二级	
6	4#楼	办公、商业		1598	17797.57	17797.57	-	11	2	43.5	框剪	地上二级	
7	5#楼	办公、商业		1904	21138.47	21138.47	-	11	1	45.3	框剪	地上二级	
8	6#楼	商业		910.4	3706.77	3706.77	-	4	2	17.7	框架	地上二级	
9	7#楼	商业		803.37	3319.61	3319.61	-	4	2	17.7	框架	地上二级	
10	8#楼	商业		794.01	3290.92	3290.92	-	4	2	17.7	框架	地上二级	
11	9#楼	商业		983.25	2792.61	2792.61	-	3		15.9	框架	地上二级	9#楼无地下车库，基础埋深小于3米。
12	10#楼	商业		1018.70	4345.32	4345.32	-	4	2	17.7	框架	地上二级	
13	11#楼	商业		1089.60	4856.13	4856.13	-	4	2	17.7	框架	地上二级	
14	12#楼	商业		723.83	2683.8	2683.8	-	4	2	17.7	框架	地上二级	
15	13#楼	商业		745.06	3667.74	3667.74	-	4	2	17.7	框架	地上二级	
16	14#楼	商业		721.8	2669.34	2669.34	-	4	2	17.7	框架	地上二级	
17	15#楼	商业		716.34	3218.35	3218.35	-	4	2	17.7	框架	地上二级	
18	16#楼	商业		716.87	3004.24	3004.24	-	4	1	17.7	框架	地上二级	待报建
19		商业连廊			2353	2353	-	4			框架	地上二级	设置于商业街二、三层，连廊区域详本附图01。
20		地下建筑	一期			地下商业	10034.87		2		框架	地下一级	
						地下车库及设备用房	62496.23				框架	地下一级	
			二期			地下车库及设备用房	1693.9		1		框架	地下一级	待报建
合计				28350.15	176888.33	176888.33	74225						



说明：
1. 图纸定位坐标为西咸城市坐标系，高程为1985国家高程体系；
2. 建筑间距满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）；
3. 本图设计根据甲方提供的任务书及相关资料；
4. 所标注建筑坐标点为外墙皮交点；
5. 本图依据所注尺寸均以米计；
6. 建筑退界、建筑间距要求按照现行相关规范执行；
7. 消防车道路面宽度4米，路面荷载可供消防车行驶通行；
8. 建筑高度定义：（1）平屋面建筑：无挑檐屋面按照建筑大屋面标高； 有挑檐屋面的，自室外地面 计算至檐口顶；
9. 在建筑基地范围内的人行通道，城市公共绿地及绿地入口设有无障碍盲道，同时在人行通道、公共 绿地及绿地入口等设有坡道的地方设有无障碍轮椅坡道和扶手；
10. 机动车停车标准根据见指标备注，非机动车停车标准根据见指标备注；
11. 充电车位根据规划条件通知书要求，按照机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电影线缆，其中的1/3应完成设置充电桩，处于可使用状态；
12. 绿地率按1.2米覆土计算，植草格停车位按30%计算。
13. 连廊下部为消防车道，净高均大于4米，满足消防车道的要求。
14. 门廊应按其顶板水平投影面积的1/2计算建筑面积；有柱雨篷应按其结构板水平投影面积的1/2计算建筑面积；无柱雨篷的结构外边线至外墙结构外边线的宽度在2、10m及以上的，应按雨篷结构板的水平投影面积的1/2计算建筑面积。
15. 绿化方案以景观深化图纸为准。
16. 本项目首层悬空高度大于2.2m，绿地率计算按100%折算。地库顶板覆土厚度平均大于1m，绿地率计算按100%折算。褚府上人屋面的平均覆土厚度大于0.6m，以亚乔木为基调，配置灌木、地被、绿地率计算按40%折算。

深圳大学建筑设计研究院有限公司
The Institute of Architectural Design & Research Shenzhen University Co., Ltd
(国家甲级工程设计证书号：A114020593)
地址：中国广东省深圳市南山区深圳大学建筑与交通工程学院
电话：86-755-26732600
传真：86-755-26732601 邮编：518060

附注：
NOTE

平面会签
REVIEW
设计总负责 DEPUTY
专业负责 MAIN DESIGNER 赵 喜 李一凡
审定 APPROVED BY 赵 喜 李一凡
审核 EXAMINED BY 艾志刚
校对 CHECKED BY 周 瑜
设计 DESIGNED BY 赵 喜 赵 喜
制图 DRAWN BY 赵 喜

建设单位 CLIENT：绿地集团西咸新区泛亚置业有限公司
工程名称 PROJECT NAME：绿地空港国际会展南办地块项目
子项目名称 ITEM NAME：

图名 DRAWING TITLE 总平面图
图号 DRAWING NO. 001
日期 DATE 2020.09
版次 REV. NO.
工程代号 PROJECT NO. 报建