

主要经济技术指标:

序号	项目	单位	数值	备注
01	总用地面积	m ²	116050	(约174.075亩)
02	总占地面积	m ²	63159.87	
02	总建筑面积	m ²	72340.56	
02	地上建筑面积	m ²	71680.51	
		m ²	660.05	
04	计容建筑面积	m ²	132175.87	
		m ²	54.43	
05	建筑密度	%	54.43	
06	容积率	m ²	1.14	
07	绿地面积	m ²	6690	
08	绿地率	%	5.76	
09	生活服务设施(倒班楼)	%	4.35	
10	生活服务设施(倒班楼)占总建筑面积比	%	0.43	
11	小型停车位(折合)	个	244	
		个	114	
		个	52	折合小型停车位130辆

注: 1、指标中的生活服务设施指倒班楼的占地面积和建筑面积, 不含为园区服务的设备用房和门卫房。
2、大货车停车位以2.5辆折合小型停车位。
3、建筑物单层层高超过8米的, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算;
4、雨篷出挑宽度超过2.1米按1/2计入面积。
5、建筑占地面积未含露台占地面积。
6、物流库房建筑高度是室外地面至坡屋面屋脊的高度, 其余建筑的建筑高度是室外地面到屋面女儿墙的高度。
7、本项目倒班楼地上建筑面积为2646.95m²,按5%比例配建人防,需建人防建筑面积为132.33m²,实际建设人防建筑面积为160.83m²,详见下表:

名称	人防功能	人防面积	掩蔽面积	掩蔽人数	疏散宽度
人防地下室	二等人员掩蔽所	160.83	41.12	41	2.4

建、构筑物构成一览表:

序号	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	使用功能 (m ²)	层数	建筑高度	结构形式
1#物流仓库	9247.34	10048.22	18975.92	仓库: 8927.7	1F	10.00M	门式刚架
				分库区: 639.32	(分库区 局部2F)	(钢架底 标高)	14.80M
2#物流仓库	10087.34	10936.2	20703.88	仓库: 9767.68	1F	10.00M	门式刚架
				分库区: 639.32	(分库区 局部2F)	(钢架底 标高)	14.80M
3#物流仓库	22468.74	24981.76	46672.52	仓库: 21690.76	1F	10.00M	门式刚架
				分库区: 1560.58	(分库区 局部2F)	(钢架底 标高)	14.80M
4#物流仓库	20748.08	22973.34	43082.56	仓库: 20109.22	1F	10.00M	门式刚架
				分库区: 1277.72	(分库区 局部2F)	(钢架底 标高)	14.80M
倒班楼	502.26	3146.17	2646.95	地上面积: 2646.95	5F/-1F	19.35M	钢筋混凝土
				地下面积: 499.22		3.90M	框剪结构
门卫、监控	56.71	44.64	44.64	地上面积: 49.4	1F	2.80M	钢筋混凝土
人防地下室	49.4	210.23	49.4	地下面积: 160.83	1F/-1F	2.80M	框剪结构
合计	63159.87	72340.56	132175.87				

名称	图例	图例说明
1 透空围墙		高度为1.8m
2 新建道路		1#-1#上段 1#-2#下段
3 新建设计标高		“RT”为新建道路 标高为12m; 道路中心线两侧 半径350.90m
4 场地标高		建筑范围内场地设计标高 道路中心线两侧 半径1586.4
5 坡度		15% 4.5:2
6 小型车停车位		车位尺寸: 2.5m x 5.0m
7 室外停车位		车位尺寸: 4.0m x 16.0m
8 绿地		



- ### 说明:
- 图中定位坐标为西安城市坐标系, 高程为1985国家高程体系。
 - 本图根据业主提供的相关资料进行设计。
 - 图中所注坐标: 建筑、构筑物指外墙轴线点及用地红线转折点坐标。
 - 图中标注尺寸单位为米; 图中尺寸标注至建筑物外墙线。
 - 本工程围墙总长度为1296米, 为透空围墙。
 - 基地内外高差较大处挡墙及围护设施由专业公司设计施工。
 - 本工程库房为物流仓库, 储存除可燃液体、棉、麻、丝、毛及其它纺织品、泡沫塑料等物品外的丙乙类物品。

上海尧舜
建筑设计有限公司
SHANGHAI YAO SHUN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

富立物流园
陕西西咸新区空港新城
富立实业有限公司

总平面图
设计日期: 2018.07
设计阶段: 施工图
设计单位: 上海尧舜建筑设计有限公司
项目负责人: 王立军
项目负责人: 王立军
项目负责人: 王立军
项目负责人: 王立军
项目负责人: 王立军
项目负责人: 王立军
项目负责人: 王立军
项目负责人: 王立军
项目负责人: 王立军
项目负责人: 王立军