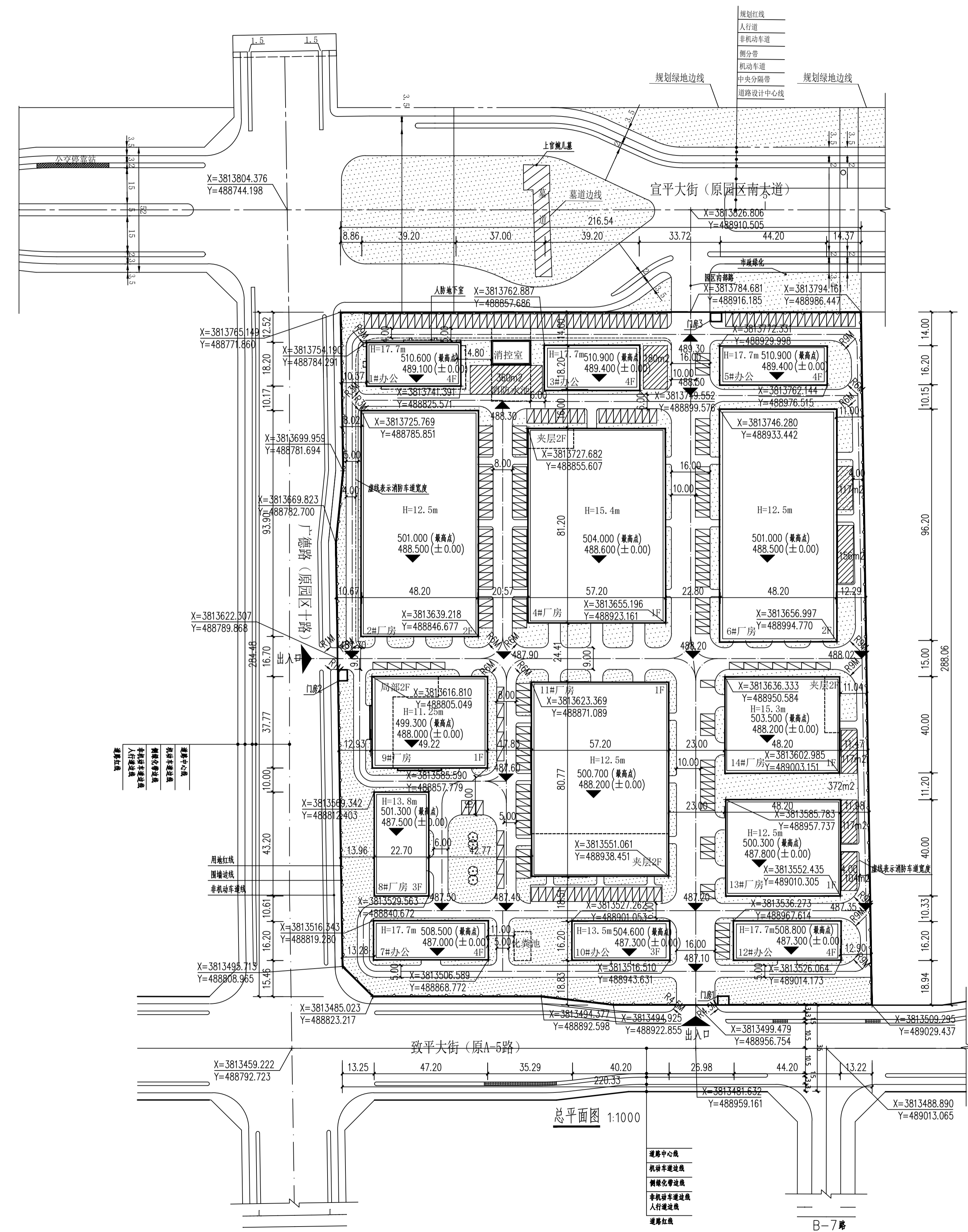
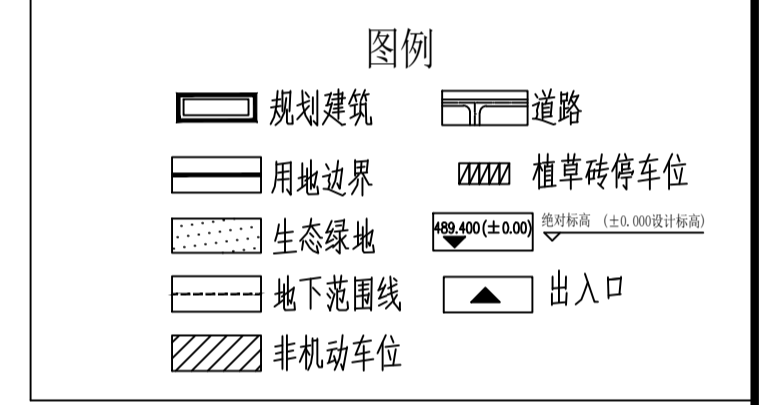


综合技术经济指标	
总用地面积	62659平方米
总建筑面积	54588.955平方米
其中	
人防地下室	816.05平方米
地上建筑面积	53772.905平方米
计容面积	66835.13平方米
建筑基底面积	29296.92平方米
建筑密度	46.76%
行政办公及生活服务设施建筑用地占比	6.63%
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	28.91%
容积率	1.07
绿地面积	5012.72平方米
绿地率	8%
停车位(办公0.5每百平米, 厂房0.4每百平米)	235辆
非机动车停车位(办公1个每百平米, 厂房2个每百平米)	929辆
可渗透地面面积	20618平方米
可渗透地面占非建筑用地面积	61.8%
厂房绿建等级	一星



规划建筑物一览表

标注单位: M

楼号	名称	结构形式	占地面积	层数	高度	建筑面积	计容面积	耐火等级	火灾危险性等级	备注
1	1	办公	698.4m <sup>2</sup>	4	17.7m	3589.69m <sup>2</sup>	2773.64m <sup>2</sup>	二级(地下室为一级)	丙二类	地下一层为人防
2	2	厂房	4540.44m <sup>2</sup>	2	12.5m	9080.88m <sup>2</sup>	9080.88m <sup>2</sup>	二级	丙二类	
3	3	办公	681.1m <sup>2</sup>	4	17.7m	2680.77m <sup>2</sup>	2680.77m <sup>2</sup>	二级	丙二类	
4	4	厂房	4644.64m <sup>2</sup>	1	15.4m	4802m <sup>2</sup>	9289.28m <sup>2</sup>	二级	丙二类	含夹层
5	5	办公	689.12m <sup>2</sup>	4	17.7m	2669.69m <sup>2</sup>	2669.69m <sup>2</sup>	二级	丙二类	
6	6	厂房	4636.84m <sup>2</sup>	2	12.5m	9273.68m <sup>2</sup>	9273.68m <sup>2</sup>	二级	丙二类	
7	7	办公	734.63m <sup>2</sup>	4	17.7m	2876.75m <sup>2</sup>	2876.75m <sup>2</sup>	二级	丙二类	
8	8	厂房	980.64m <sup>2</sup>	3	13.8m	2941.92m <sup>2</sup>	2941.92m <sup>2</sup>	二级	丙二类	
9	9	厂房	1842.14m <sup>2</sup>	2	11.25m	2406.715m <sup>2</sup>	3684.28m <sup>2</sup>	二级	丙二类	局部二层
10	10	办公	619.17m <sup>2</sup>	3	13.5m	1853.51m <sup>2</sup>	1853.51m <sup>2</sup>	二级	丙二类	
11	11	厂房	4652.12m <sup>2</sup>	1	12.5m	5725.22m <sup>2</sup>	9304.24m <sup>2</sup>	二级	丙二类	含夹层
12	12	办公	689.12m <sup>2</sup>	4	17.7m	2669.69m <sup>2</sup>	2669.69m <sup>2</sup>	二级	丙二类	
13	13	厂房	1924.12m <sup>2</sup>	1	12.5m	1924.12m <sup>2</sup>	3848.24m <sup>2</sup>	二级	丙二类	
14	14	厂房	1924.12m <sup>2</sup>	1	15.3m	2054m <sup>2</sup>	3848.24m <sup>2</sup>	二级	丙二类	含夹层
15	15	门房1	13.44m <sup>2</sup>	1	2.8m	13.44m <sup>2</sup>	13.44m <sup>2</sup>	二级		
16	16	门房2	13.44m <sup>2</sup>	1	2.8m	13.44m <sup>2</sup>	13.44m <sup>2</sup>	二级		
17	17	门房3	13.44m <sup>2</sup>	1	2.8m	13.44m <sup>2</sup>	13.44m <sup>2</sup>	二级		
合计			29296.92m <sup>2</sup>			54588.955m <sup>2</sup>	66835.13m <sup>2</sup>			

- 说明:
1. 总平面图坐标系: 西咸城市坐标系; 高程系统: 1985国家高程系统。
  2. 本图依据陕西省西咸新区空港新城规划建设局规划条件书、甲方确定的建筑方案及地块红线图绘制。
  3. 该用地在致平大街、广德路、宣平大街各设置一个出入口, 距道路交叉口均大于80m。
  4. 该规划用地范围在西咸新区空港新城宣平大街与致平大街之间, 广德路以东。
  5. 本工程依据《西安市人民防空工程建设和使用管理办法》中一类设防区按照地上行政办公及生活服务设施5%修建人防地下室, 应建人防面积778.22平方米, 修建1#地下室为人防, 平时为丁类库房, 战时为核6级常6级甲类二等人员掩蔽所。本层建筑面积816.05平方米, 为1个防护单元。该防护单元掩蔽面积490平方米, 掩蔽人数490人, 该防空地下室为一个抗爆单元。
  6. 办公楼和厂房之间的间距均不小于10米, 符合消防要求。
  7. 厂房危险性分类均为丙二类, 耐火等级二级。
  8. 地块内部未注明道路转弯半径均为9m, 各建筑物周边消防车道均≥4m。消防作业时可上绿化。未标注道路宽度为5m。
  9. 屋顶雨水均用雨落管引至周边绿地, 人行道均渗透铺装, 停车位为植草砖铺装, 园区大树均采用生态树池, 园区内部道路路缘石为透水路缘石, 绿地为下沉式绿地。
  10. 图中所注距离, 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
  11. 图中1F表示建筑层数。
  12. 办公楼及厂房均设置消防救援窗口。

知识声明: 本技术文件包含有本单位(陕西冶金设计研究院有限公司)的专有信息, 其权益受著作权和工业产权法律保护, 未经本单位的书面许可, 任何单位和个人不得将其全部或其中部分进行修改、复制、传播或向第三方披露, 更不允许在本单位许可接受者或第三方使用, 违者将承担法律责任。		工程名称	天皓航空产业基地项目	图号	S1450700-2
审定	设计	项目名称	总平面图	设计阶段	报建
项目负责	审核	总平面图		专业	建筑
专业负责	校对			比例	1:1000
				日期	2019.6