

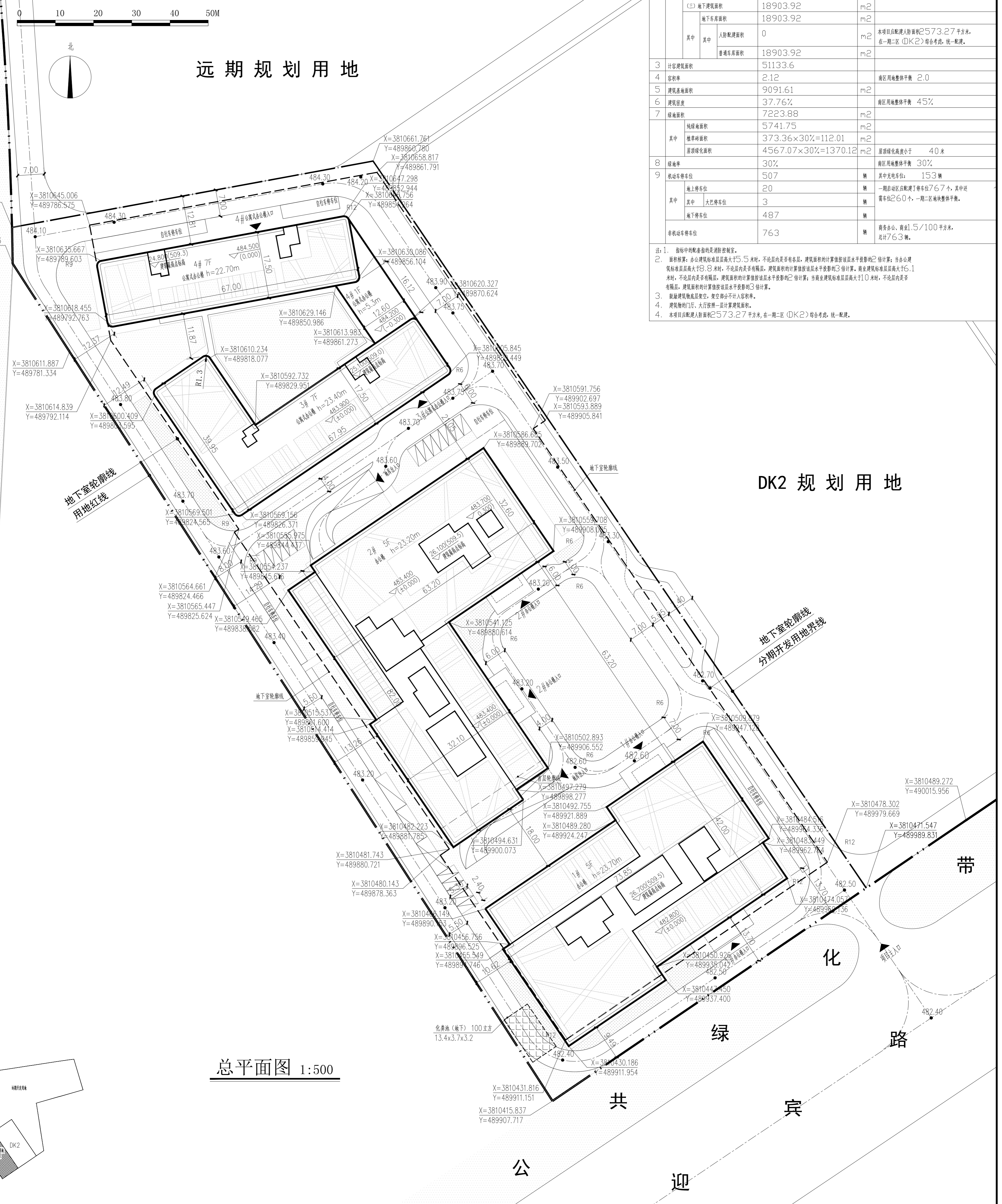
说明:
1. 图中定位坐标为西安城市坐标系, 高程为1985国家高程体系;
2. 本图数据主要依据相关资料进行设计;
3. 图中所述坐标、建、构筑物外轮廓点及用地红线折点坐标;
4. 图中所述单位为米, 图中尺寸标注为建筑物外轮廓线;

1	新建建筑轮廓	8	测量坐标
2	用地红线	9	出入口标识
3	分期开发用地界线	10	地面绿化
4	地下室境界	11	屋顶绿化
5	分期中心点设计标高	12	地坪出入口
6	建筑设计标高		
7	R9		转弯半径

序号	名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	使用功能	计容面积 (m ²)	层数	建筑高度 (m)	结构形式	备注
1#	办公楼	2876.68	14534.53	14534.53	办公	11695.29	5F	23.70	框架结构	商业位于首层南侧, 其余均为办公。
					商业	2839.24				
2#	办公楼	3375.62	17515.23	17341.19	商业	16475.69	5F	23.20	框架结构	商业位于首层东侧北侧, 设备间及配套用房位于西侧, 其余均为办公。
					办公	533.72				
3#	公寓式办公楼	1418.26	10988.81	10830.96	办公	10152.69	7F	23.40	框架结构	商业位于首层北侧与南侧, 其余均为办公。
					商业	678.27				
4#	公寓式办公楼	1421.05	8426.92	8426.92	办公	7728.53	7F	22.70	框架结构	商业位于首层西侧与东侧, 其余均为办公。
					商业	698.39				
	地下室		地下室配套	-	地下室配套	-	1D	3.9	框架结构	
合计		9091.61	70369.41	51133.60		51133.60				

序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	28.22	ha	
	其中			
	规划净用地面积	20.83	ha	
	代征绿地面积	3.68	ha	
	代征道路面积	3.71	ha	
	一期启动区净用地面积	24079.58	m ²	
2	总建筑面积	70369.41	m ²	
	其中			
	(一)地上计容建筑面积	51133.6	m ²	
	其中			
	办公	46052.2	m ²	
	商业	4749.62	m ²	
	设备间及配套	331.78	m ²	2#首层消防控制室, 10KV环网室
	(二)地上不计容建筑面积	331.89	m ²	
	其中			
	架空花园	331.89	m ²	2#、3#首层架空花园及庭院架空
	(三)地下室建筑面积	18903.92	m ²	
	其中			
	地下室车库面积	18903.92	m ²	
	其中			
	人防建筑面积	0	m ²	本项目人防建筑面积2573.27平方米, 在一期二区(DK2)综合考虑, 统一建设。
	普通车库面积	18903.92	m ²	
3	计容建筑面积	51133.6		
4	容积率	2.12		南区用地容积率 2.0
5	建筑基底面积	9091.61	m ²	
6	建筑密度	37.76%		南区用地建筑密度 45%
7	绿地面积	7223.88	m ²	
	其中			
	绿地面积	5741.75	m ²	
	屋顶绿化面积	373.36×30%=112.01	m ²	
	屋顶绿化面积	456.707×30%=137.012	m ²	屋顶绿化高度小于 40米
8	绿地率	30%		南区用地建筑密度 30%
9	机动车停车位	507	辆	
	其中			
	地上停车位	20	辆	一期启动区应配建停车位767个, 其中还需求车位260个, 一期二区地块整体平衡。
	地下停车位	3	辆	
	非机动车停车位	487	辆	
	非机动车停车位	763	辆	商业办公、商业1.5/100平方米, 总计763辆。

注: 1. 指标中均包含人防建筑面积。
2. 面积计算: 办公建筑层高大于5.5米时, 不论层内是否有夹层, 建筑面积的计算按该层水平投影的2倍计算; 当办公建筑层高大于8.8米时, 不论层内是否有夹层, 建筑面积的计算按该层水平投影的3倍计算; 商业建筑层高大于6.1米时, 不论层内是否有夹层, 建筑面积的计算按该层水平投影的2倍计算; 当商业建筑层高大于10米时, 不论层内是否有夹层, 建筑面积的计算按该层水平投影的3倍计算。
3. 除建筑底层架空、架空部分不计入容积率。
4. 建筑的门厅、大厅按照一层计算建筑面积。
5. 本项目人防建筑面积2573.27平方米, 在一期二区(DK2)综合考虑, 统一建设。



总平面图 1:500

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 资质证书编号: AN144018865	合作单位	设计人	子项名称	子项编号	专业名称	设计日期	比例	设计阶段	专业	图号	图名	平面示图	注册章	设计单位	项目负责人	专业负责人	专业审核人	专业审核人	设计	日期	比例	设计阶段	专业	图号	图名	平面示图
	HI8009-1	西安空港企业总部商务中心项目(一期启动区)	建筑	2019.03	1:500	方案	建筑	01	总平面图	注册章	西安空港企业总部商务中心项目(一期启动区)	李毅	李毅	李毅	李毅	李毅	李毅	李毅	李毅	2019.03	1:500	方案	建筑	01	总平面图	